



تَزَايُود
TAZAYUD



نطور أفضل
الوجهات الحضرية





قصة حياة

شركة تزايد للتطوير العقاري، هي إحدى شركات مجموعة علي الضويان القابضة، وهي بمنزلة الإرث الراسخ لتاريخ المجموعة وخبرتها العريقة على امتداد خمسة عقود من الزمن، حيث نهلنا من عمق الخبرة وامتداد التجربة إرساء مكانتنا الرائدة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً في تطوير الوجهات الحضرية الرئيسية حول المملكة.

في شركة تزايد للتطوير العقاري، نعمل على تطوير وجهات جاذبة للعيش وللعمل والسياحة، يتمسك بها الإنسان كجزء من هويته، وتتيح له الاستمتاع بحياته، وتطوير إمكانياته، مع مراعاة الأبعاد الإنسانية والروابط المجتمعية.

اهتمامنا بالأسرة وبتشكيل حياة مستدامة لها، دفعنا لإعادة تعريف المعالم الحضرية، ولابتكار وجهات سكنية وتجارية عالية الجودة، تستمد ذكاءها من التقنيات المستقبلية، تراعي الاستدامة أولاً، وتختار التكامل دائماً، بقيمتها الراسخة، بيئتها العامرة، وبنائها المتين.



حياة عصرية



مواقع مميزة



استثمار فاعل



جودة فائقة



خبرات عريقة



إدارة الأصول

إدارة الاستثمار



التصميم
والبناء

الاستحواذ
والتطوير



رؤيتنا

إثراء حياة الإنسان، وتطوير وجهات حضرية مميزة بصرياً وعمرانياً، ينشط فيها المجتمع، وتبدع فيها الأجيال، ويزدهر منها الاقتصاد.

رسالتنا

نعمل لتطوير وجهات حضرية جوهريها الإنسان، في بيئة حيوية وجاذبة، يعيش أفرادها معتزّين بهويتهم الوطنية وفخورين بإرثهم العمراني والثقافي.



قيمنا في تزايد

اخترنا الابتكار | التزمنا بالجودة

واكبنا الأصالة | حققنا الريادة




HAYAT WALK
حياة ووك


HAYAT VILLA
حياة فيلا


HAYAT RISE
حياة رايز


HAYAT LAND
حياة لاند


HAYAT
BUSINESS GATE
حياة بزنس جيت

نطور حلماً
ونبني حياة

إنجازاتنا

3500+

إجمالي عدد
الوحدات المطورة

23

مشروع

565K m²

إجمالي
مساحة التطوير

2,2+

مليار
قيمة المشاريع

جوائز عالمية

كنا ولا نزال نبني للحياة،
نقدّم أفضل التصاميم، ونتبنى المعايير العالمية في كل مراحل
التنفيذ، ونجمع كل ما سبق في إطار الجودة العالية، والتنافسية
القوية، ولذلك أصبح لكل علامة تجارية من حياة وزنها وثقلها في
السوق المحلي، وهنا..



ضمن
أفضل المطورين العقاريين
في دول مجلس التعاون الخليجي بحسب تصنيف

Construction
Week

2024-2025



أفضل
مشروع ترفيهي
2024



أفضل
مشروع ترفيهي
2023



أفضل
مركز أعمال
2023



أفضل
مركز أعمال
2024



بلوحة فنية
تأسر مخيلتك



مفهوم جديد
للحياة



حياة

قصة حياة

للحياة هنا قصة مختلفة، نحيل فيها الفراغ إلى عوالم من الخيال والجمال، ونبدع لك أسلوب حياة تعشقه العيون وترنو إليه القلوب، عبر علامات تجارية للقطاع السكني، والتجاري، والمكتبي، والتجزئة.

لماذا حياة؟

لأننا نبني حياة أفضل بأفكارنا، ومهاراتنا، وخدماتنا، ونسلك طرقاً غير اعتيادية في تقديم مجتمعات تلامس حاجات الإنسان الحقيقية، تنعكس إيجاباً على حياة الأسرة، وتحافظ بقيمتها الجمالية مهما مرّت السنوات.



مشاريعنا

HAYAT RISE

حياة رايز

الوجهة السكنية الفاخرة التي تجمع بين التصاميم العصرية والرفاهية المتكاملة . وحدات سكنية مصممة بعناية لتوفر لك الخصوصية والفخامة في أجواء هادئة نابضة بالحياة. هنا ،ستعيش تجربة سكنية مميزة تحقق لك أعلى درجات الاسترخاء ضمن مجتمع متناغم بأسلوب حياة مستدام ومتوازن يلبي جميع احتياجاتك لتجربة سكنية تفوق توقعاتك.

مساحة الأرض
9,500 m²

مساحة البناء
62,400 m²

عدد الوحدات
208

نوع المشروع
شقق

المدينة
الدمام



حياة


HAYAT VILLA
حياة فيلا
واحة الشرقية

في أرقى أحياء الدمام، حيث تمتزج الأنافة مع الرفاهية، نقدم لكم حياة فيلا واحة الشرقية. تجربة سكنية استثنائية بانتظاركم، حيث صُممت الفلل لتمكنكم حياة مترفة وسط بيئة تعكس روح الحياة العصرية. هنا، ستعيش أنت وعائلتك تجربة سكنية لا مثيل لها، في أجواء راقية تجسد أسلوب حياة مفعم بالتميز والراقي


مساحة الأرض
23,357 m²


مساحة البناء
19,480 m²


عدد الوحدات
84


نوع المشروع
شقق


المدينة
الدمام



حياة فيلا

HAYAT VILLA

ثروة

من جمال المنطقة الشرقية، وفي أحدث وأرقى أحيائها، مدينة ثروة، يأتي مشروع حياة فيلا ليقدّم تجربة سكنية فاخرة وبمواصفات فريدة ليكون المنزل الذي يناسبك ويناسب عائلتك ولتتعم فيه بتجربة حياة تليق بك

مساحة الأرض
19,859 m²

مساحة البناء
27,187 m²

عدد الوحدات
61

نوع المشروع
سكني

المدينة
الخبر



حياة


HAYAT VILLA
حياة فيلا
القادسية

إيماناً منا بأهمية توفير بيئة سكنية متكاملة، يقدم لكم مشروع حياة فيلا القادسية مجتمعاً سكنياً يعزز جودة الحياة لساكنيه. تصاميم عصرية وموقع استراتيجي يضمن لك الراحة والرفاهية، ويوفر لعائلتك بيئة مثالية نابضة بالحياة


مساحة الأرض
72,900 m²


مساحة البناء
93500 m²


عدد الوحدات
316


نوع المشروع
سكني


المدينة
الرياض



حياة


HAYAT VILLA
حياة فيلا
الشيراز

حياة تملؤها ذكريات تفيض بالجمال، تنعم فيها باستقرارك، بين
طمأنينة وراحة، وسعة مساحة وجودة في المواصفات، تتطلع
لانضمامكم لعائلتنا، حيث يكون بيت العمر لطول العمر


مساحة الأرض
9140 m²


مساحة البناء
9624 m²


عدد الوحدات
19


نوع المشروع
سكني


المدينة
الدمام



حياة ووك

HAYAT WALK
حياة ووك

في قلب مدينة الخبر الجديدة، ينبض حياة ووك ليرسم وجهة جديدة للتسوق والترفيه والاسترخاء بطراز عصري حديث وبتصميم معماري راقٍ وشامل، ويمنح تجربة جديدة للسكان وزوار المنطقة، حيث الحكايات التي تترك في النفس سرور، والذكريات التي تخفق لها الأفتدة والقلوب

مساحة الأرض
60,000 m²

مساحة البناء
28,000 m²

عدد المعارض
128

نوع المشروع
سياحي

المدينة
الدمام



حياة


HAYAT
BUSINESS GATE

حياة بزنس جيت الفيصلية، مركز أعمال فريد من نوعه، بتصميم مستقبلي يدعم بيئة العمل العصرية، ويقدم المزايا الأكثر جذباً للشركات الكبرى والشركات الشبابية الناشئة، الباحثة عن إحداث الفارق وتحقيق الاختلاف، في بيئة مميزة تلهم كوادرها وتثري ابتكاراتها


مساحة الأرض
5040 m²


مساحة البناء
17,850 m²


عدد المعارض
100


نوع المشروع
تجاري


المدينة
الدمام



حياة


HAYAT
BUSINESS GATE

حياة بزنس جيت النرجس، وجهة الأعمال المثالية في قلب الرياض، بتصميم عصري وموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول لأهم المرافق والمحاور الرئيسية في المدينة. يقدم المشروع بيئة عمل متكاملة للشركات الكبرى والناشئة التي تسعى لتحقيق التميز وإحداث فرق. في أجواء مبتكرة ومحفزة



مساحة الأرض
6799 m²



مساحة البناء
19,747 m²



عدد المعارض
58



نوع المشروع
تجاري



المدينة
الرياض





الحياة بلازا، قصة حياة ترويها جدرانها العريقة وتفصيله التراثية. على مدار أكثر من ثلاثين عامًا، احتضن هذا السوق عبق الماضي وجمال الحاضر، ليصبح وجهة التسوق الأولى في المنطقة الشرقية. تأسس على يد الشيخ الراحل علي الضويان، ليظل شاهدًا على أصالة التراث السعودي وروح الأسواق التراثية والشعبية التي لا تزال تنبض بالحياة.

على أرض "الحياة بلازا"، تتجلى معاني الأصالة في كل زاوية، من الدكاكين التي تحمل قصص الأجيال، إلى الممرات التي تفوح بروائح المنتجات المحلية والأجواء الشعبية. كل خطوة تخطوها بين أركانه تأخذك في رحلة عبر الزمن، تجمع بين دفء الماضي وإشراقة الحاضر، تجذب الباحثين عن تجربة تسوق لا تُنسى، تجمع بين التراث والتنوع بأسلوب يعكس روح المملكة وجمال ثقافتها.

مساحة الأرض
125,942 m²

مساحة البناء
75,965 m²

عدد المحلات
1500

نوع المشروع
تجاري

المدينة
الدمام





قصة حياة ترويها جدرانها العريقة وتفصيله التراثية. على مدار أكثر من ثلاثين عامًا، احتضن هذا السوق عبق الماضي وجمال الحاضر، ليصبح وجهة التسوق الأولى في المنطقة الشرقية. تأسس على يد الشيخ الراحل علي الضويان، ليظل شاهدًا على أصالة التراث السعودي وروح الأسواق التراثية والشعبية التي لا تزال تنبض بالحياة.

على أرض "الحياة بلازا"، تتجلى معاني الأصالة في كل زاوية، من الدكاكين التي تحمل قصص الأجيال، إلى الممرات التي تفوح بروائح المنتجات المحلية والأجواء الشعبية. كل خطوة تخطوها بين أركانه تأخذك في رحلة عبر الزمن، تجمع بين دفء الماضي وإشراقه الحاضر، تجذب الباحثين عن تجربة تسوق لا تُنسى، تجمع بين التراث والتنوع، بأسلوب يعكس روح المملكة وجمال ثقافتها.

مساحة الأرض
20361 m²

مساحة البناء
11,980 m²

عدد المعارض
121

نوع المشروع
سياحي

المدينة
الدمام





النور سكوير هو أحدث وجهات التسوق والحياة العصرية في مدينة الدمام. يتميز بتصميمه العصري ومساحاته الواسعة، حيث يضم مجموعة متنوعة من المعارض التجارية لتلبية جميع احتياجات العائلة. مما يجعله وجهة مثالية للتسوق والترفيه

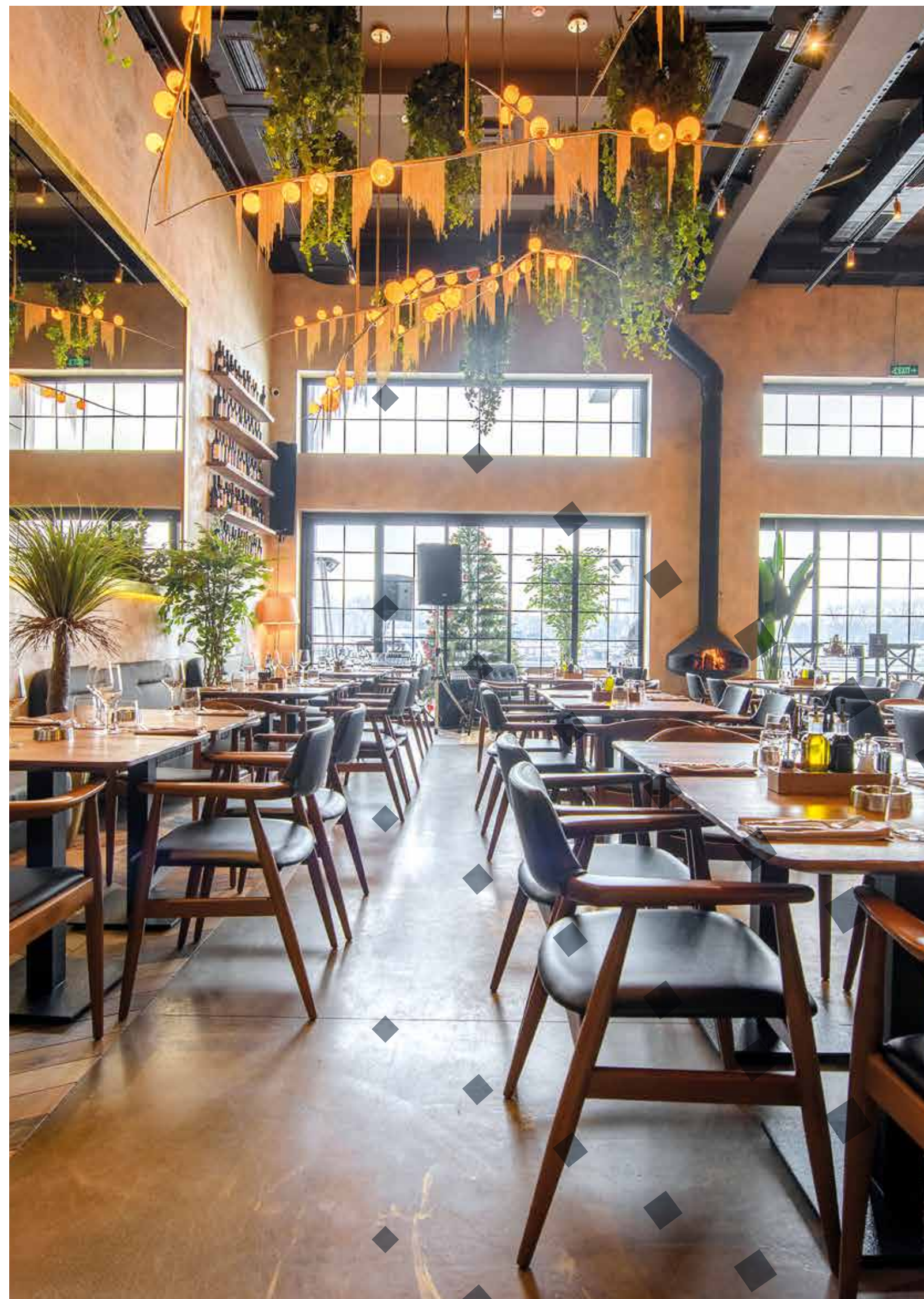

مساحة الأرض
14,596 m²


مساحة البناء
12,453 m²


عدد المعارض
71


نوع المشروع
تجاري


المدينة
الدمام



HAYAT SQUARE

حياة سكوير

حياة سكوير، هو وجهة تجارية راقية تقع في قلب كورنيش الخبر، في موقع استثنائي ينبض بالحياة، بإطلالة ساحرة على البحر، مما يجعله المكان المثالي للاستمتاع بأجمل اللحظات برفقة العائلة والأصدقاء.


مساحة الأرض
16,000 m²


مساحة البناء
9,600 m²


عدد المحلات
20


نوع المشروع
تجاري


المدينة
الخبر







خبرة

خبراء في تطوير وجهات عالية الجودة، تمزج الرفاهية بالإبداع في حياة الإنسان اليومية.

ثقة

نحافظ على الثقة المطلقة التي منحنا إيها المستثمرون والعملاء والمجتمع.

تزايد
للتطوير

تزايد للإنسان

سعادة

نطوّر المشاريع التي تعزز رفاهيتك، وتمنحك حياة أكثر إنتاجية واستقلالية.

نماء

نطور المساحات التي تدعم نماء أعمالك، كالمجمعات الإدارية والمكاتب الإبداعية.



فريق العمل

القطاع العقاري



محمود موقّع
مدير التسويق



بندر العبيد
مدير الإدارة التجارية



محمود فران
مدير المبيعات



اسلام بدوي
مدير التطوير



سليمان الجريد
رئيس القطاع الإداري



عماد الدين الخطيب
رئيس القطاع المالي



ساري السقا
رئيس القطاع العقاري



أنس الضويان
الرئيس التنفيذي

القطاع الإداري



عبدالله قدورة
مدير المرافق والتشغيل



أحمد ظاهر
مدير المشاريع



نورة محمد نقي
مديرة الموارد البشرية

القطاع المالي



وليد جرار
مدير تخطيط أنظمة
موارد الشركة



فهم رزاق ملك
مدير التقارير المالية
والاستثمار

اكتشف معنا
الحياة



متناغمة مع الطبيعة

مساحات خضراء تُشعرك
بالراحة والتأهب لتمضية
نهار فريد.



راقية لتنشئة الأسرة

خصوصية وأمان، ونسيج يعزز التواصل بين
مكونات المجتمع.



ملائمة لجيل مبتكر

بيئة أعمال يحبها الناجحون،
ويقودها الموهوبون،
ويزدهر منها الرّواد.





مستدامة في معاييرها

مجتمع يضمن الصحة والحيوية
للإنسان، وفق المعايير المسؤولة
بيئيًا.

حيوية في نشاطاتها

بيئة حيوية، تستند لقيمنا،
وتعكس اعتزازنا بالثقافة
والتراث السعودي.



متجددة في ذكائها

تقنيات ذكية لمجتمع بات ينشد الانتقال إلى
مستقبل أكثر أماناً وتوفيراً للطاقة.





بالجودة الفائقة، نصنع تأثيراً ملحوظاً في القطاعات السكنية والتجارية، ومرافق التجزئة والضيافة، بحلول عمرانية تلائم ظروف البيئة المحلية مناخياً وجغرافياً وثقافياً، وتنسجم مع احتياجات الأفراد والمجتمع في كل مرحلة زمنية.

كما نلتزم بفلسفة واضحة في إرضاء العميل، بدءاً من دراسة الفرص واحتياجات السوق، ووصولاً إلى تنفيذ مبان ذكية، يقترن فيها التخطيط الحديث بالمزايا النموذجية، مع مراعاة التكلفة الملائمة لمختلف شرائح المجتمع.

في الجودة
بداية حياة

في التقنية ضمان للمستقبل

استطعنا دائماً أن نمزج في مشاريعنا ما بين التقنية والعلم والفن، لتتناغم بشكل وثيق مع التقدم المحرز في علوم البناء، وتقاوم الصدأ مع مرور السنين، وتضمن العوائد الجيدة في مواقعها المدروسة.

الأمر الذي جعلنا ضمن أبرز الشركات إبداعاً في تطوير المباني الذكية، بالاستناد على تقنيات مستدامة تتفاعل مع العوامل المحيطة، وأساليب إنشائية أثبتت جدارتها حتى اليوم، وتخطيط عمراني يتناغم مع متطلبات العصر.





نحن فريق من النخب اللمعة المشهود لها بالثقة والخبرة في السوق العقاري، نعمل لمستقبل يليق بشعب جبار وعظيم يملك كل القدرات والإمكانات، برؤية تتسق مع الجديد في عالم التخطيط العمراني والتصميم الحديث والتسويق العقاري، وانطلاقاً من معرفتنا بالأسواق المحلية، وفهمنا العميق لرؤية 2030، التي تُراهن على قدرة الشعب وثقافته وعطائه.

في الخبرة
تزايد مستمر

التطوير العقاري

التسويق والمبيعات

إدارة الأصول

نحن خبراء في اختيار الفرص التي تحقق مردوداً إيجابياً للعملاء وللمساهمين، بدءاً من شراء الأراضي القابلة للتطوير والاستزادة بالفرص الواعدة، وتقييم ودراسة الجدوى الاقتصادية بعناية فائقة، وتعيين أفضل المهندسين والمقاولين، لضمان جودة المنتج النهائي.

نعمل على انتهاج خطط تسويقية مبتكرة ومتجددة تتناسب والتغيرات التي تسجلها الأسواق المحلية والمحيطية، والتي تضمن البقاء والاستمرار لمنتجاتنا العقارية، وتراعي التوفيق بين تطلعات ورغبات المستهلك المتغيرة بشكل دائم، والمتغيرات الاجتماعية والسياسية والاقتصادية التي تؤثر في طبيعة القرارات والخطط التسويقية.

بينما أصبحت إدارة المرافق مطلباً ملحاً للارتقاء بالكفاءة التشغيلية والحفاظ على القيمة السوقية للمشاريع العقارية، نجحنا في تقديم منظومة خدمات شاملة لإدارة الممتلكات، بما في ذلك التأجير والتحصيل والصيانة وإدارة المرافق، باستخدام أحدث الابتكارات التكنولوجية، وبالتناغم مع الخطط التنموية الطموحة لجعل الأبنية أكثر استدامة.





📞 920024421

🌐 Tazayud.sa

📷 X in Tazayud_sa

✉ info@Tazayud.sa

