



HAYAT WALK

حياة ووك

حكايات وذكريات



حكايات وذكريات

عن الحكايات التي تنتهي بسعادة غامرة، والذكريات التي
لا تُنسى مع جمال اللحظة ومتعة الرفقة، عن: **حياة ووك**





في عمق كل تجربة حواسّ وذاكرة
حياة ووك.. متعة حسّيّة وتجربة عصرية لا تُنسى



من قلب مدينة الخبر الجديدة في حي العزيزية، وعلى
مقربة من جسر الملك فهد، ينبض حياة ووك ليرسم
وجهة جديدة للتسوق والترفيه والاسترخاء بطراز عصري
حديث وبتصميم معماري راقٍ وشامل يلبي حاجة مرتاديه.



الخبر الجديدة لماذا العزيزية؟

يأتي حياة ووك في حي العزيزية ليمثل منطلقاً حيوياً للمنطقة
التي تندر فيها المشاريع التجارية بالخبر الجديدة، ويمنح تجربة
جديدة للسكان وزوار المنطقة، حيث الحكايات التي تترك في
النفس سرور، والذكريات التي تخفق لها الأفئدة والقلوب.

اكتشف الحياة الجديدة بقلب مدينة الخبر
حياة ووك.. متعة ترفيهية وسياحية بطراز عصري فريد



قربك وحولك

البحر، ووجهات الترفيه والسياحة كلها تعكس هذا الموقع الاستثنائي الذي يتميز به حياة ووك، ولذلك يعدّ انعكاساً نابضاً للعلامات التجارية العالمية التي تبحث عن مشروع نوعي بموقع استراتيجي مميز، وللمستثمرين الراغبين في طرح مشاريع تجارية ناجحة وقريبة للجمهور والزوار، وللمتسوقين والراغبين في وجهات ترفيهية جديدة ومبهرة.



حياة ووك في أرقام

60,000 م^٢
كامل مساحة الأرض

128
عدد المحلات

28,000 م^٢
إجمالي المساحة التأجيرية

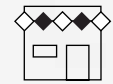
75%
المناطق المفتوحة والمناطق الخضراء

0.5 كم
طول الواجهة على الطريق الرئيسي

507
مواقف السيارات

تجربة متكاملة تتنوع أقسام حياة ووك ما بين

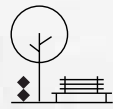
متاجر بيع التجزئة



الهايبرماركت



الحدائق والبلازا والترفيه



المطاعم والمقاهي الفاخرة



طلبات السيارات (درايف ثرو)



احتفظ بحكاياتك وذكرياتك في حياة ووك وشاركها مع أحبائك.





مزيج تأجيري مميز
علامات تجارية كبرى ومشاريع نوعية

حياة ووك..
استثمار باهر على امتداد المستقبل



حياة بين الجمال والاسترخاء

في حياة ووك يهمس الماء الساكن لمرتادي المجمع بالهدوء ليرسم جمال اللحظة خلف شلالٍ متدفقٍ.. وساعاتٍ من الاستجمام بين مساحات الحديقة الخضراء ونضارة الزهور المبهجة.

نعم.. أنتَ تنعم بكل هذا الجمال وتصفّي لصوت الطبيعة بين تصاميم عصرية لمجمعٍ تجاري فريد من نوعه.





حياة تناسبك

استثمر اليوم في حياة ووك
تفاصيل تجارية واستثمارية مميزة
لتجربة تسوق استثنائية

نقطة جذب لأهم العلامات التجارية

بموقعه الاستراتيجي المميز في قلب المدينة النابضة بالنماء والازدهار العمراني والتجاري، يستقطب حياة ووك علامات تجارية كبرى ومشاريع مبتكرة ويعزز ذلك تصميمه الفريد وتنوُّع أقسامه وجمالية المساحات والإبداع الرائع في إخراجه كمجمع تجاري ترفيهي وسياحي.

إنْ كنتَ ممن يبحثون عن قاعدة مثالية للاستثمار التجاري فلا يمكنكَ تخطي حياة ووك، إنه الفرصة الاستثنائية لمستقبل باهر وتعظيم القيمة التسويقية والترويجية لأفكارك ومنتجاتك.

المستثمرون في حياة ووك

يمكنك الاستثمار في حياة ووك إذا كنت من:

- ♦ ملاك المطاعم والمقاهي ممن يرغبون بافتتاح فروع جديدة في موقع مميز وناجح
- ♦ المستثمرين في قطاع الترفيه
- ♦ المطاعم والمقاهي العالمية

حياة وشرفات

هل جريت يوماً متعة الانسجام مع الطبيعة؟ السماء والبحر وامتداد الخضرة؟

أنتَ على موعد مع هذا التناغم في شرفات - (التراس)- حياة ووك، نضع لك مشهداً جمالياً بين كل هذه العناصر، نمنحك لحظات من الهدوء وإعادة لملمة الأفكار بين أجواء من التأمل والطبيعة الآسرة، نكوّن لك ذكريات وحكايات قريبة من قلبك وذائقتك.





فرص وخيارات

- ♦ إذا كنتَ تمتلك علامة تجارية عالمية.. فهذه فرصة رائعة لتبدأ استثمارك النوعي في حياة ووك بين كل مميزاته وموقعه الاستراتيجي.
- ♦ مستثمر طموح؟ تدرس فرص البدء في استثمار ناجح؟
حياة ووك تفتح لك المستقبل مع استثمار واعد وحقيقي
- ♦ تعتزم البدء في نشاطك التجاري؟
أمامك خيارات متعددة لتبدأ استثمارك بها

نعيد صياغة التجربة

تسوق، استرخاء،
ترفيه ومساحات خضراء
موسيقى وفخامة



ميانٍ مستقلة بطابق واحد



أكشاك لطلبات السيارات



ميانٍ مستقلة بطابقين
مع إطلالة آسرة على البحيرة والحديقة



معارض تجارية متجاورة في
الدور الأرضي



محلات على التراس العلوي
(شرفات)

اختر مساحة حلمك واستثمر

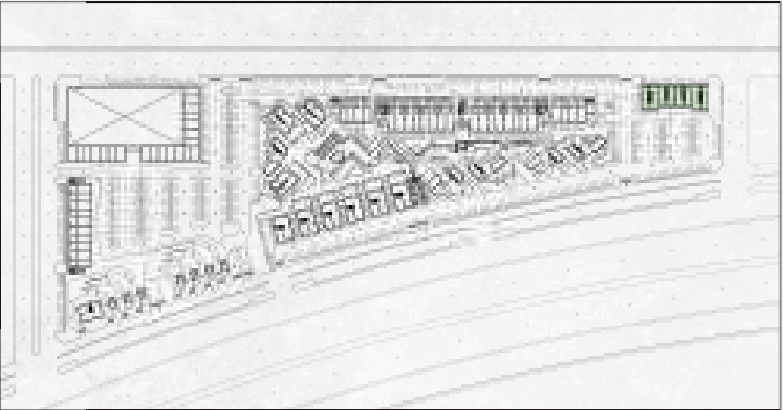
مساحات ومبانٍ متنوعة تسع طموحك الاستثماري



المبنى	عدد المباني	عدد المحلات	عدد الطوابق	إجمالي المساحة
A	1	8	أرضي + أول	1,650 م²
B	1	48	أرضي + أول	8,000 م²
C	3	6	أرضي + أول	540 م²
D	5	10	أرضي + أول	456 م²
E	7	7	أرضي + أول	440 م²
F	1	10	أرضي + أول	2,440 م²
G	1	22	أرضي	5,237 م²
O	7	7	أرضي	196 م²



مبنى A



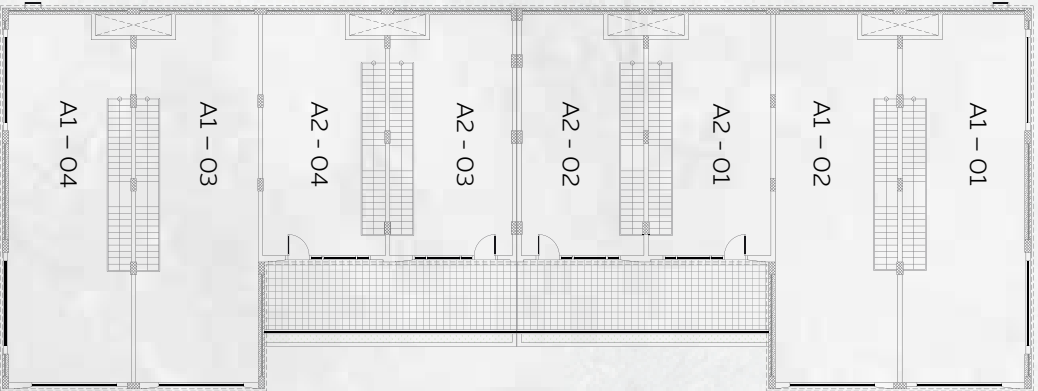
عدد المحلات 8
كل محل يتكون من دورين

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
A1	223 م²	6.1 x 18.25 م	4
A2	190 م²	6.1 x 15.6 م	4

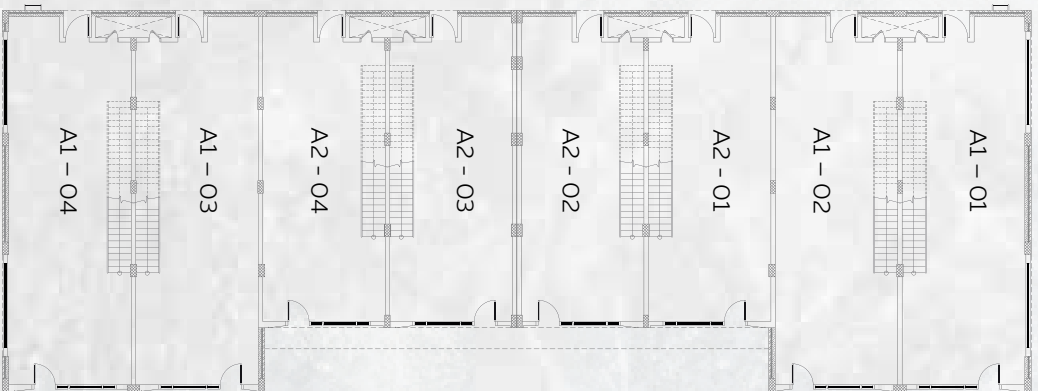


الواجهة الامامية

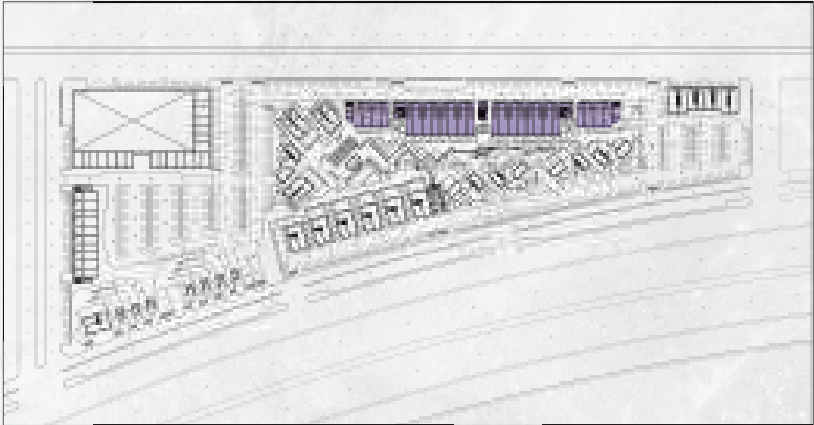
الدور الأول



الدور الأرضي



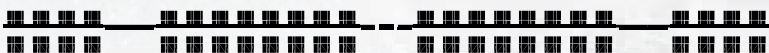
مبنى B



عدد المحلات 48

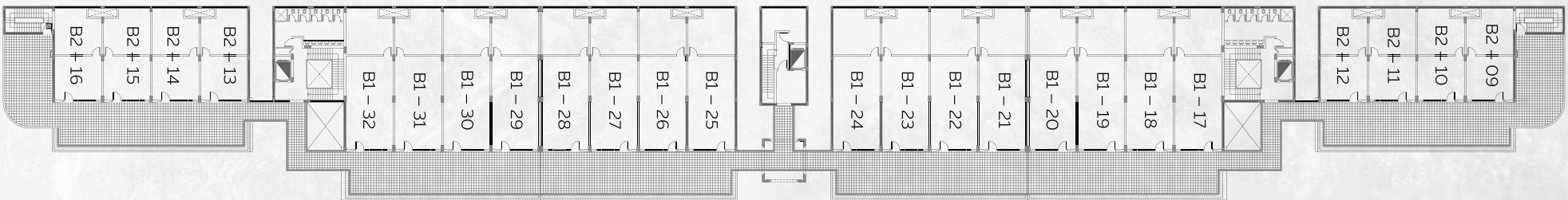
كل محل يتكون من دور واحد (مع إمكانية التوسعة للدور الأول)

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
B1	148.8 م²	6.1 x 24.4 م	32
B2	111.6 م²	6.2 x 18 م	16

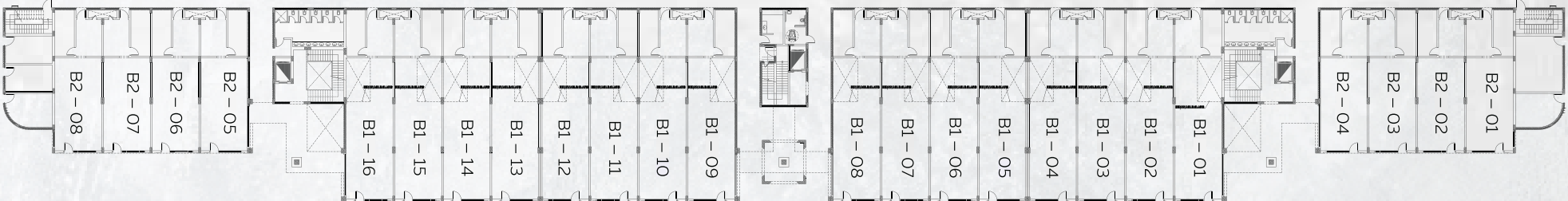


الواجهة الامامية

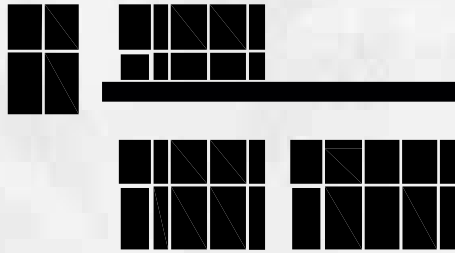
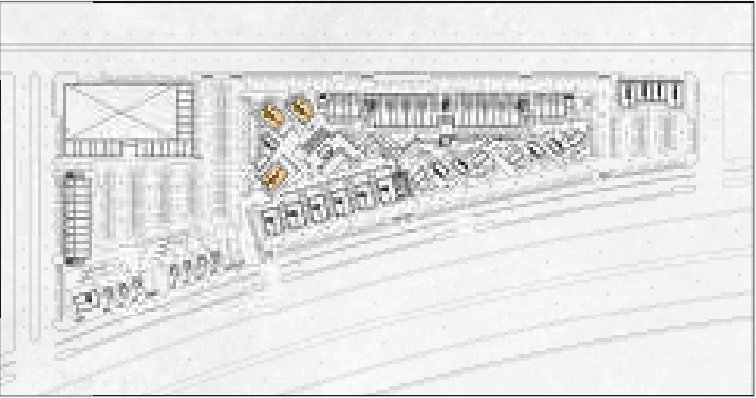
الدور الأول



الدور الأرضي

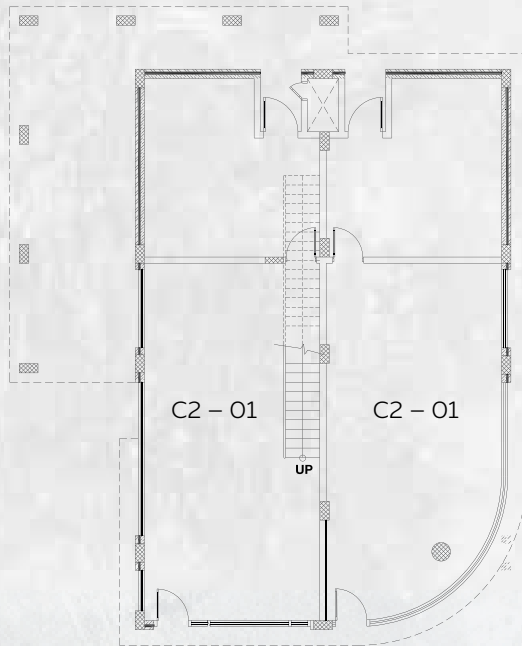


مبنى C

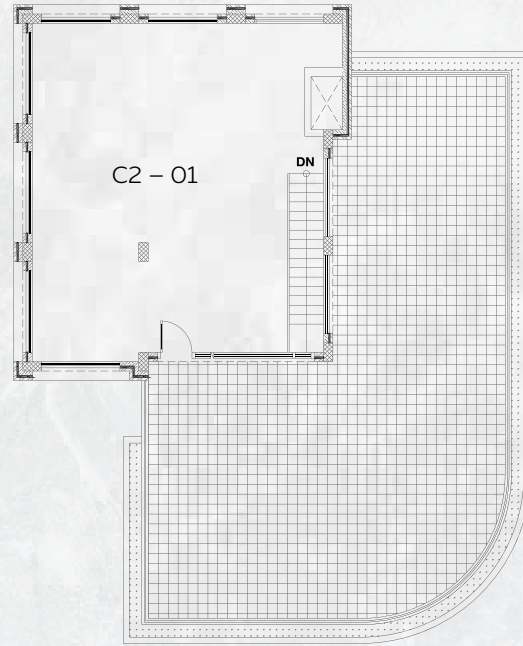


الواجهة الامامية

الدور الأرضي



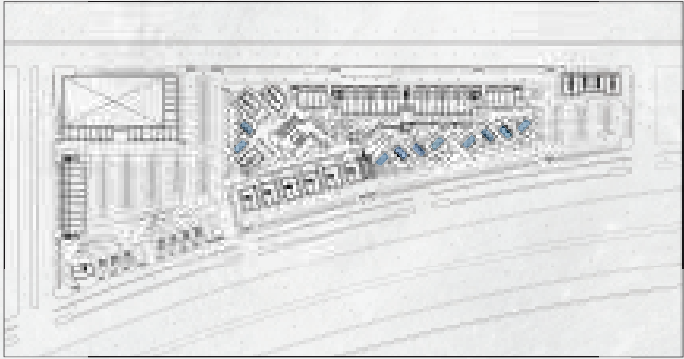
الدور الأول



عدد المباني 3 وكل مبنى يتكون من محلين
عدد المحلات 6

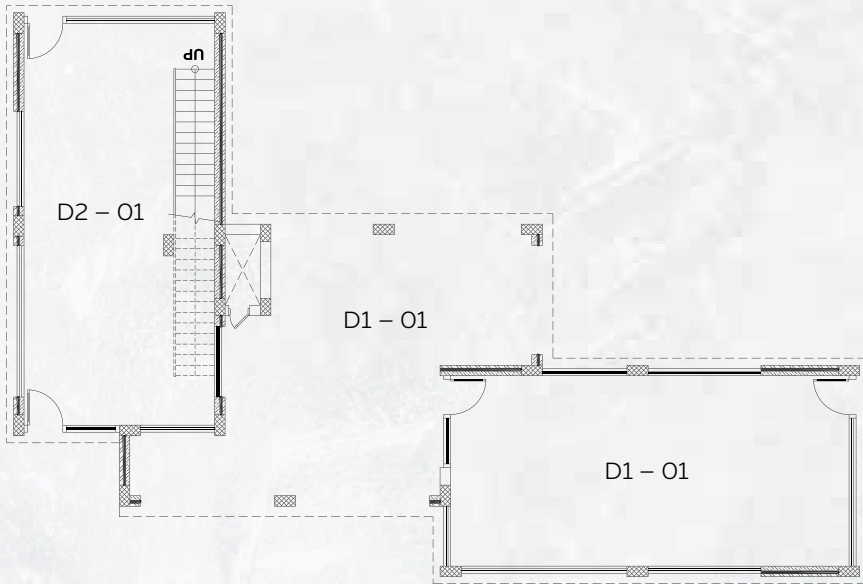
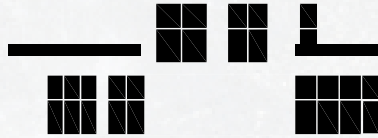
الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
C1	108 م ²	6 x 18 م	3
C2	432 م ²	دورين	3

مبنى D



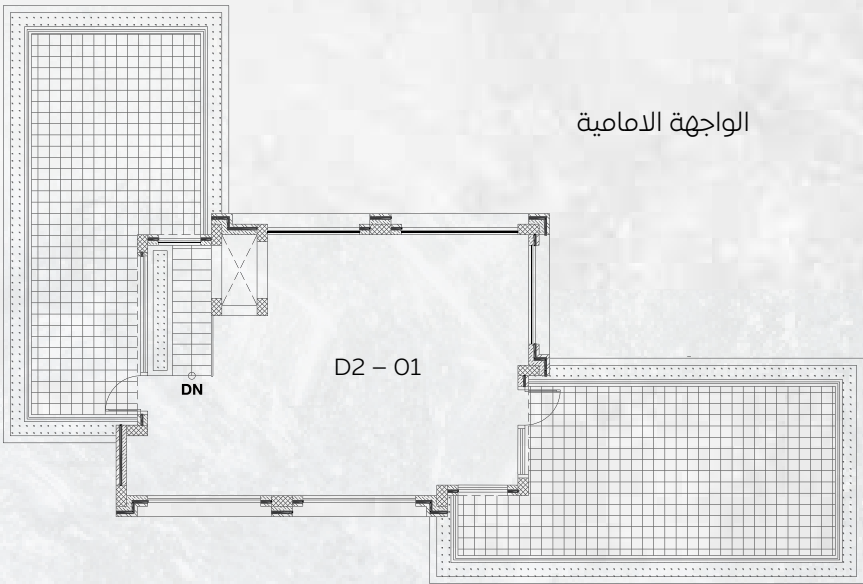
عدد المحلات 10
كل مبنى يتكون من عدد 2 محلات

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
D1	150 م ²	داخلي وخارجي	5
D2	306 م ²	دورين	5



الدور الأرضي

الواجهة الامامية



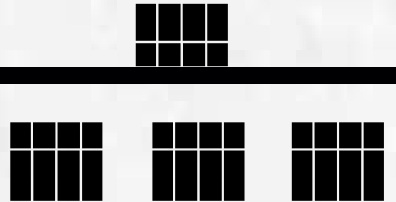
الدور الأول

مبنى E



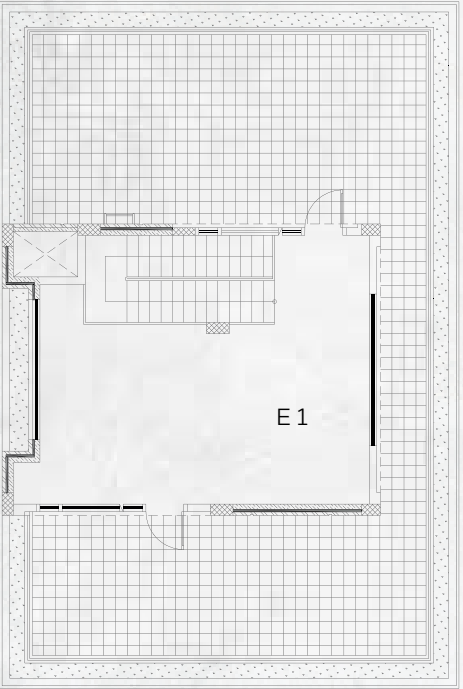
عدد المحلات 7
كل محل يتكون من دورين

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
E1	440 م²	دورين	7



الواجهة الامامية

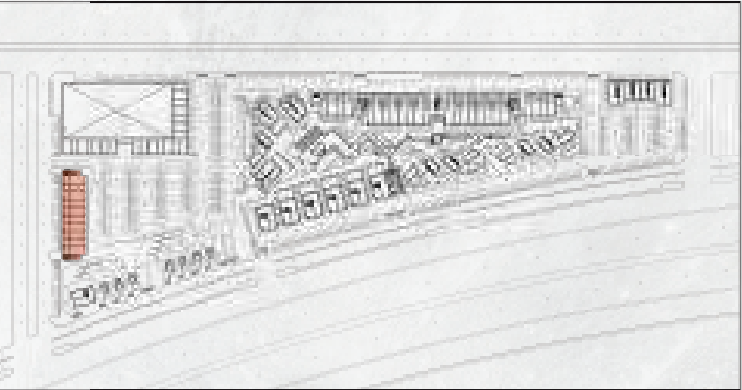
الدور الأول



الدور الأرضي



مبنى F

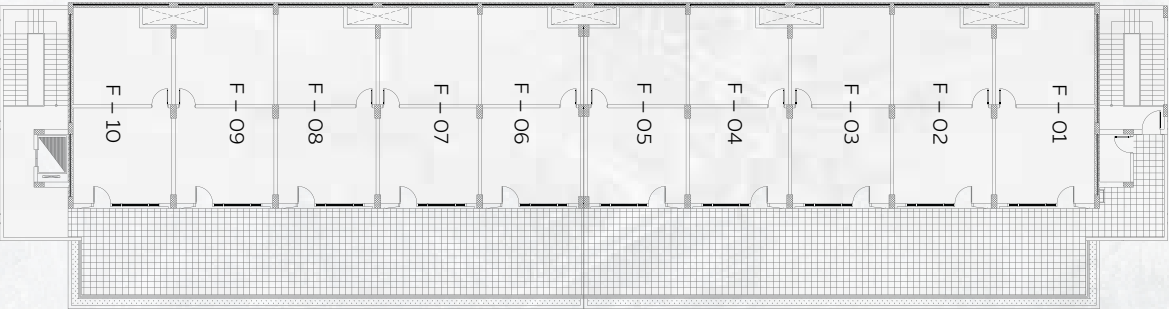


عدد المحلات 10
كل محل يتكون من دورين وبلكونة بإطلالة بحرية

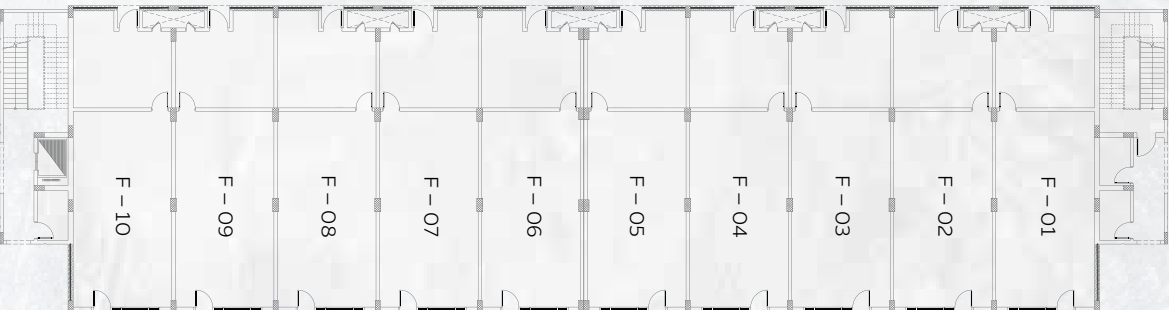
الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
F1	220 م²	دورين	10

الواجهة الامامية

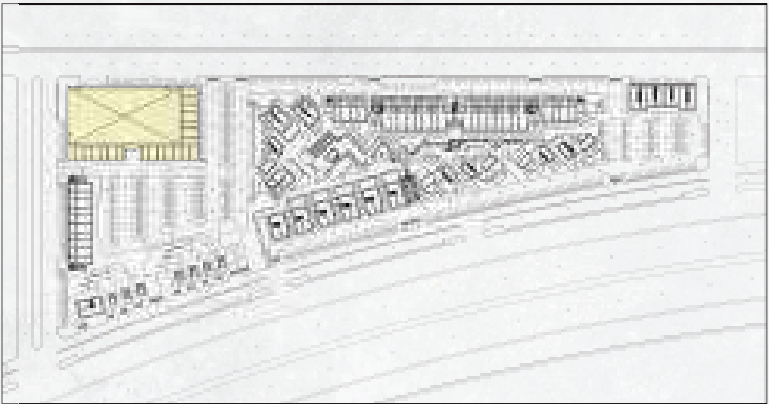
الدور الأول



الدور الأرضي

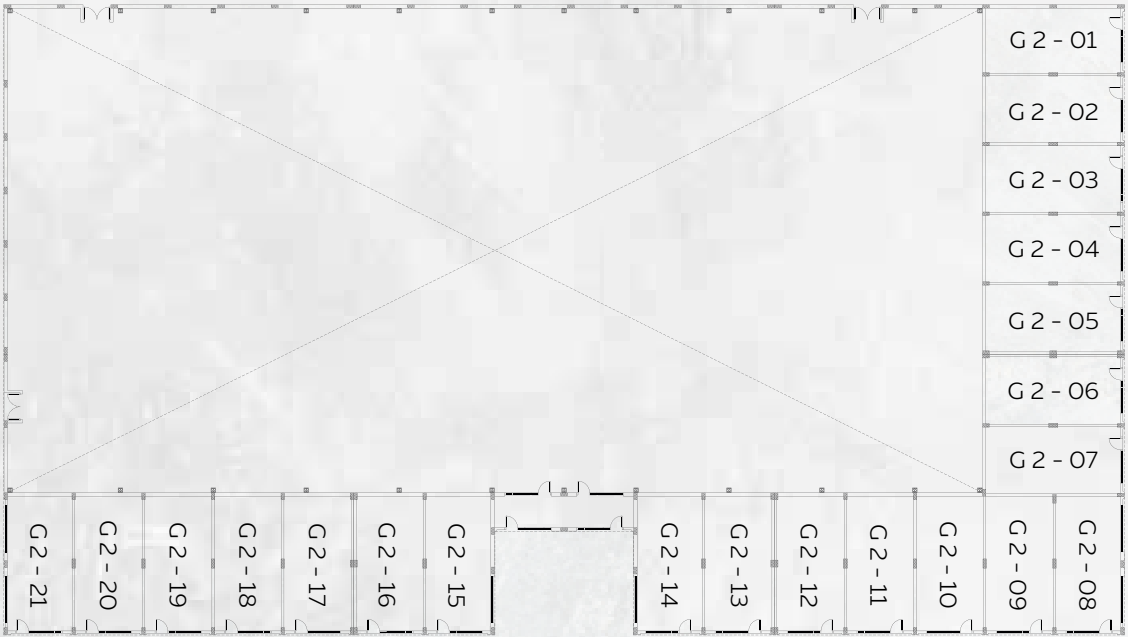


مبنى G



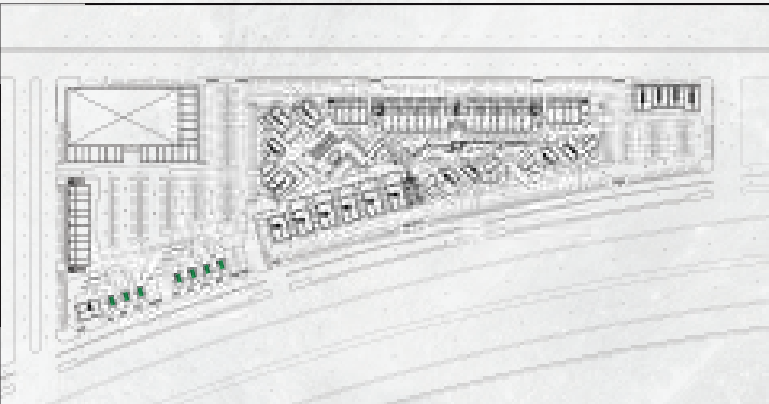
هايبر ماركت بمساحة 3.567 م2
محلات تجارية عدد 21

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
G1	3.567 م ²	84.5 X 42.2 م	1
G2	72 م ²	6 X 12 م	21



الواجهة الامامية

مبنى O

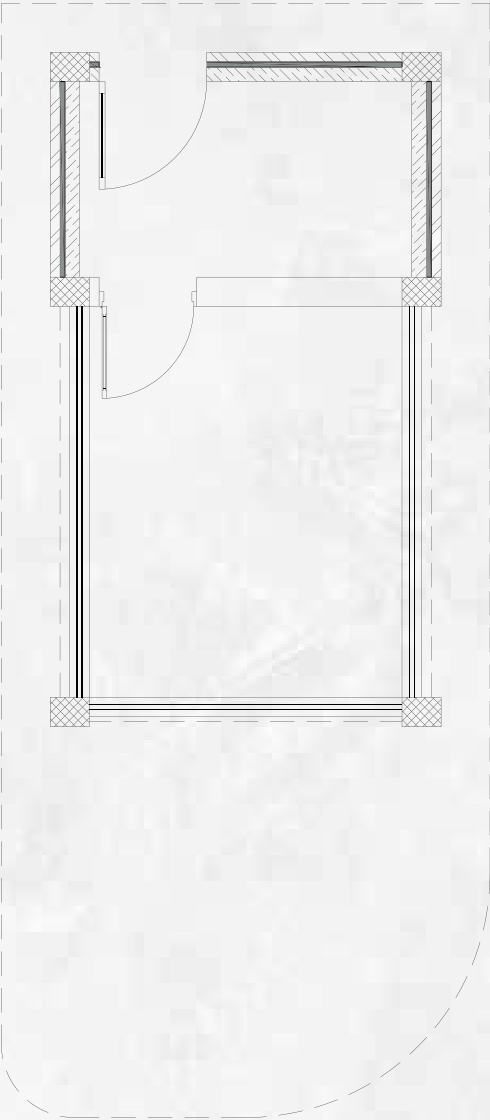


درايف ثرو عدد 7

الرمز	المساحة	الأبعاد	العدد
O	28 م ²	4X7 م	7



الواجهة الامامية





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

LEISURE DEVELOPMENT
SAUDI ARABIA
HAYAT WALK

BY TAZAYUD REAL ESTATE
DEVELOPMENT

2023-2024



جوائز عالمية

حياة ووك

بتصميمه العصري الراقي، وأفكاره المدروسة،

جامعاً بين تجربة التسوق والترفيه،

وبرؤية ملهمة مزجت الطبيعة بعناصرها: المساحات الخضراء، البحر، امتداد السماء،

مع عوامل تجربة متكاملة ما بين التسوّق والمتاجر والمطاعم والمقاهي،

وكتجسيد لأفضل أيقونة عصرية ترفيهية،

حياة ووك

يحصد جائزة عالمية كأفضل مشروع ترفيهي بالمملكة العربية

من قبل:

Arabian Property Award

حياة ووك..

اجمع أفضل الذكريات

وعش تفاصيل أحلى الحكايات

ما بين الاستجمام والترفيه والتسوق



متنفسٌ بين المياه والموسيقى
والأضواء الجاذبة

أطلق حواسك بين الجمال والحدائق





لماذا تستثمر في حياة ووك؟

- ♦ مسطحات خضراء وبحيرات وقنوات مائية ومناطق ترفيهية تشكل ٧٥٪ من مساحة المشروع، يتم صيانة هذه المساحات والعناية بها وبالمرافق بشكل دوري من قبل فريق فني مؤهل ومتخصص.
- ♦ يتميز حياة ووك بوجود نظام إنذار ومكافحة حريق متطور ومطابق للأنظمة ومتطلبات الدفاع المدني إضافة إلى أماكن التجمع وخطط الإخلاء.
- ♦ عدد المواقف الإجمالي ٥٠٧ موقف، مع تخصيص مواقف خاصة لأصحاب الهمم.
- ♦ عداد كهرباء منفصل ومدخل مياه ومخرج صرف خاص لكل محل تجاري.
- ♦ خزانات وقود مركزية لكل مجموعة من المحلات.
- ♦ فعاليات ترفيهية وترويجية على مدار العام لجذب الزوار ومنحهم تجربة ترفيهية راقية وعصرية.
- ♦ خدمة عملاء مميزة في مكاتب مخصصة لتقديم الدعم وخدمة الزوار والمستثمرين.
- ♦ مصلى للرجال والنساء.
- ♦ خدمة واي فاي مجانية لجميع زوار حياة ووك.
- ♦ منطقة مخصصة لسيارات الأجرة مع خدمة صف السيارات.
- ♦ شاشات إعلانية حديثة ومتطورة.

دليلك إلى أرقى المطاعم والمحلات
فرصة تحملك إلى عوالم تزهر بالحياة





حياة وامضة

جدّد روتين حياتك وامضِ بعض الوقت بجودة عالية مع من تحب في حياة ووك..

- ♦ تمتع بقسط من الحب والاسترخاء بأحد مقاهي حياة ووك الراقية.
- ♦ تجوّل بكل حواسك حول بحيرةٍ ساحرة ودع صوت المياه يأخذك لعوالم آسرة.
- ♦ متّع ذائقتك بألذ الوجبات المحضّرة بعناية وتعرّف على المذاقات المحلية والعالمية.
- ♦ لا تتردد في خوض تجربة تسوّقك الرائعة بين مختلف المحال والعلامات التجارية الكبرى.
- ♦ اقض وقتاً مبهجاً مع عائلتك وأطفالك في مساحات ترفيهية ممتعة.
- ♦ اجتمع بأصدقائك وزملائك في لحظات ومساحات استثنائية بمجمع حياة ووك.
- ♦ أقلن احتياجاتك اليومية من حياة ووك ولا تترك للحيرة متسع.



نرسم الوجهة القادمة بتصميم عصري جاذب
تفاصيل مبتكرة، علامات تجارية، مقاهي
وذائقة تأسر الحواس

حرف



نبني حياة

شركة تزايد للتطوير العقاري، هي إحدى شركات مجموعة علي الضويان القابضة، وهي بمنزلة الإرث الراسخ لتاريخ المجموعة وخبرتها العريقة على امتداد خمسة عقود من الزمن، حيث نهلنا من عمق الخبرة وامتداد التجربة إرساء مكانتنا الرائدة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً في تطوير الوجهات الحضرية الرئيسية حول المملكة.

في شركة تزايد للتطوير العقاري، نعمل على تطوير وجهات جاذبة للعيش وللعمل وللسياحة، يتمسّك بها الإنسان كجزء من هويته، وتتيح له الاستمتاع بحياته، وتطوير إمكانياته، مع مراعاة الأبعاد الإنسانية والروابط المجتمعية.

اهتمامنا بالأسرة وبتشكيل حياة مستدامة لها، دفعنا لإعادة تعريف المعالم الحضرية، ولابتكار وجهات سكنية وتجارية عالية الجودة، تستمد ذكاءها من التقنيات المستقبلية، تراعي الاستدامة أولاً، وتختار التكامل دائماً، بقيمتها الراسخة، يبيئتها العامرة، وبنائها المتين.

شراكة تبني حياتك

المالك

المطور والمسوق





حياة ووك..

استثمار باهر على امتداد المستقبل

انضم إلينا

وكن جزء من حياة ووك

لحجز مساحتك التأجيرية ولمزيد من المعلومات

يمكنك التواصل معنا عبر القنوات التالية:

920024421

info@tazayud.sa

www.Tazayud.sa

[@](#) [X](#) [in](#) Tazayud_sa

