







## لماذا تزايد

في شركة تزايـد للتطويـر العقـاري، نعمـل علـى تطويـر وجهـات جاذبـة للعيـش وللعمـل وللسياحة، يتمسّك بها الإنسان كجـزء من هويتـه، وتتيح لـه الاسـتمتاع بحياتــه، وتطويـر إمكانياتــه، مـع مراعـاة الأبعـاد الإنسـانية والروابـط المجتمعيــة.

اهتمامنا بالأسرة وبتشكيل حياة مستدامة لها، دفعنا لإعادة تعريف المعالم الحضرية، ولابتكار وجهات سكنية وتجارية عالية الجودة، تستمد ذكاءها من التقنيات المستقبلية، تراعي الاستدامة أولاً، وتختار التكامل دائماً، بقيمتها الراسخة، بيئتها العامرة، وبنيانها المتين.









# **إبداع عصري** لمستقبل مزدهر

في قلب الشرق النابض بالحياة، يتألق مشروع حياة فيلا القادسية كوجهة سكنية متكاملة، تجسد أسلوب الحياة العصري وتلبي طموحات العائلة السعودية نحو المستقبل. حيث يجتمع التصميم العصري مع المساحات الرحبة لتمنحك رفاهية لا مثيل لها. هنا، تجد منزلاً يمزج بين الفخامة والراحة، ويغني أيامك بتجارب ملهمة، معدة لتلبية كل تطلعاتك في بيئة متطورة تواكب أعلى معايير الحياة العصرية.





## حياة وصحة

حياة فيلا, يمنحك كل يـوم فرصـة جديـدة للاسـتمتاع بنسـيم الصبـاح والعيـش بنشاط وحيوية بساط وحيويه حيث تتكامل التفاصيل لتخلق بيئة نابضة بالحياة، تُلهمك وتُلهم عائلتك للتمتع بصحة أفضل وجعل كل لحظة مليئة بالطاقة والانتعاش، في مجتمع يجسـد معنى الحياة المتوازنة

ملاعب رياضية كم جلسات خارجية

















حدائــــق

# في حياة فيلا

كل يـوم هـو فرصـة للاسـتمتاع بتجربـة حيـاة اسـتثنائية تجمـع بيـن الرفاهيـة والراحـة. تصاميه ممِيزةُ تلهم أسلوب حياتك، ومساحات رحبة تمنحك الإحساس بالسكينة. ستجد منزلًا يعبر عن تطلعاتك، ويمنحك تجربة سكنية تتجاوز التوقعات. كل تفصيل يعكس الجودة العالية، لتسكن في بيئة تمزج بين العصرية والأناقة، حيث تصبح كل لحظة جزءًا من حياة متكاملة صُممت خصيصًا لتلبية احتياجاتك وراحة عائلتك



## وجهات تصنع لحظاتك

انعم بحياة رغيدة في حياة فيلا، نحرص على أن تكون كل لحظة جزءًا من تجربة سكنية متكاملة ترتقي بجودة حياتك وتمنحك الراحة والرفاهية

كل لحظة في حياة فيلا هي دعوة للاستمتاع بحياة رغيدة وراقية مع عائلتك، حيث المسكن ليس مجرد مكان للإقامة، بل تجربة سكنية متكاملة تمنحك الرفاهية والراحة في كل تفصيل. في بيئة تجمع بين الأناقة والعصرية، حيث تتناغم المساحات الرحبة مع التصاميم الفاخرة لتوفر لك إحساسًا دائمًا بالسكينة والانسجام

في هذا المجتمع المتكامل، ارتقي بأسلوب حياتك إلى مستوى جديد، مع مرافق وخدمات مصممة لتلبية احتياجات عائلتك. عِش تجربة استثنائية، حيث تُصنع الذكريات وتتشكل اللحظات السعيدة .في كل زاوية من مسكنك

كل َّما تَحتاجه في متناول يديك، من الأسواق والمجمعات التجارية إلى المرافق الخدمية، مما يجعل حياتك أكثر سهولة وتناغمًا. وإن كنت تبحث عن وجهة للتسلية والاسترخاء، فإن المساحات العامة . والحدائق القريبة توفر لك ولعائلتك أوقاتًا مليئة بالمرح والترفيه







### عِش حياة متوازنة

تَجمع بيـن الفخامـة والراحـة فـي مسـكن يوفـر لـك كل مـا تحتاجـه. اسـتمتع بمزيـج .متناغم من تجربة سكنية متكاملة التصميم العصري والمساحات الرحبة

### ،فی حیاة فیلا

تجـد المساحات التي تتوافق مع أسلوب حياتك، حيث تجمع بين التصميم الأنيق والراحة مساحة تعكس طموحاتك لتعيش تجربة سكنية فريدة

اجعل منزلك مكانًا مفعم بالحياة ، حيث يجد كل فرد من العائلة الراحة والخصوصية التي استمتع بالحياة يستحقها. تمتع بتفاصيل فاخرة ومساحات مصممة بعناية لتلبي كل احتياجك

### من المساحات الخضراء

استيقظ على إطلالات مميزة وبيئة مريحة تمنحك الإلهام كل صباح. هنا، حياة تلهمك كل يوم تجـد التـوازن بيـن التصميـم العصـري والهـدوء الـذي يجعـل مـن كل يـوم تجربـة

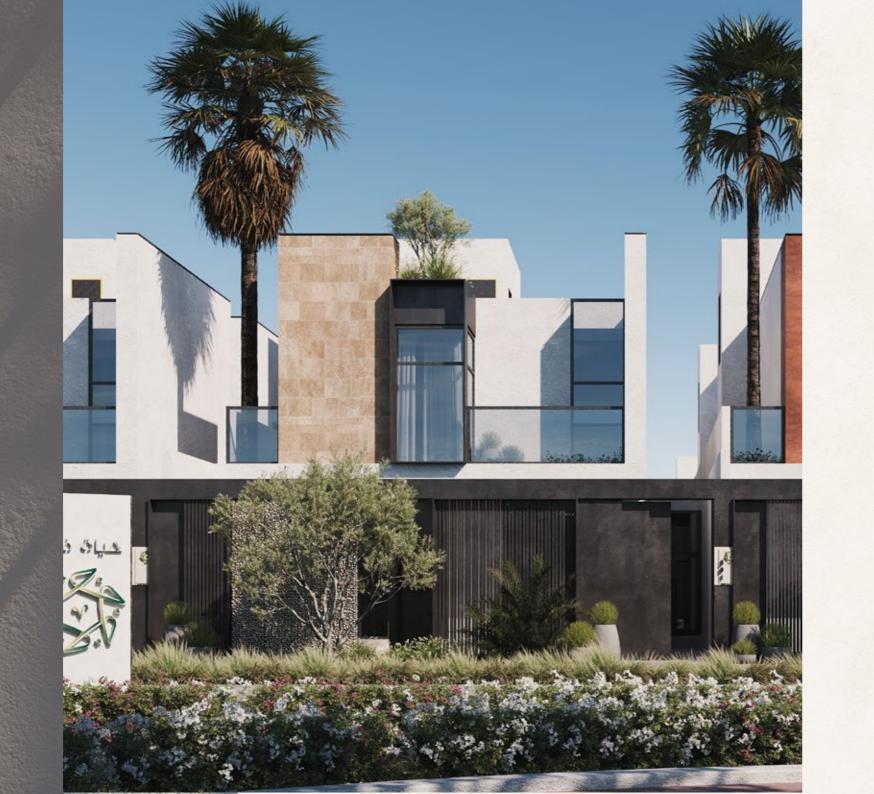


النموذج الأول

مساحة الأرض 300 م<sup>2</sup>

مساحة البناء 2 م

غرف نوم رئيسية **04** 









الدور الثاني

الدور الأول

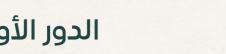
الدور الأرضي



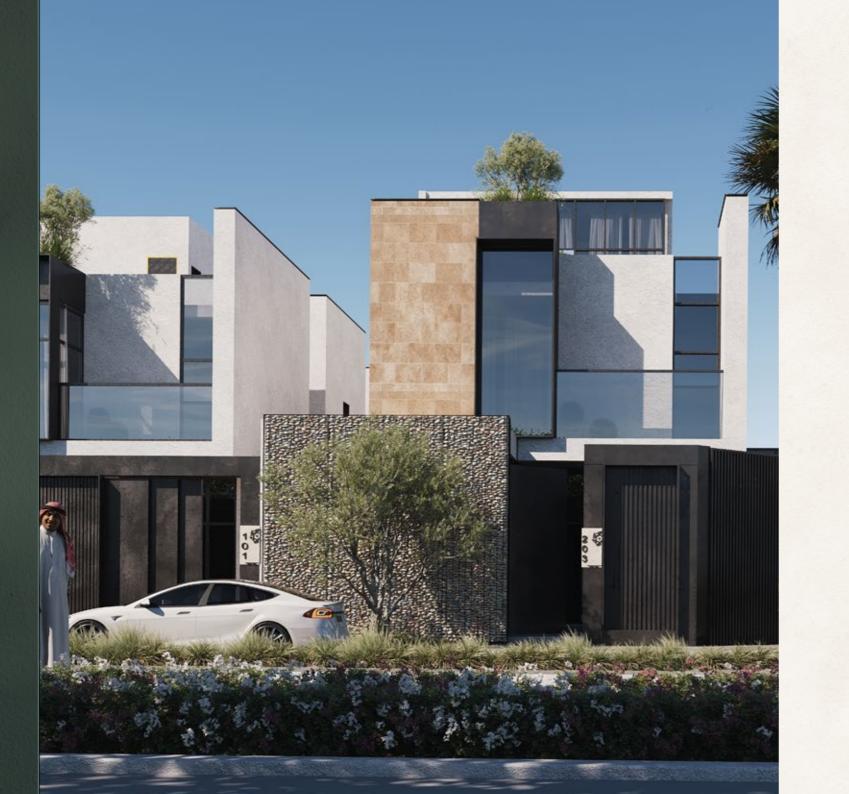


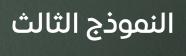
الدور الثاني





الدور الأول





مساحة الأرض 294 م<sup>2</sup>

> مساحة البناء 468 م²

غرف نوم رئيسية **04** 





ول الثاني

الدور الأرضي

الدور الأول



شقة C





B ققش A ققش

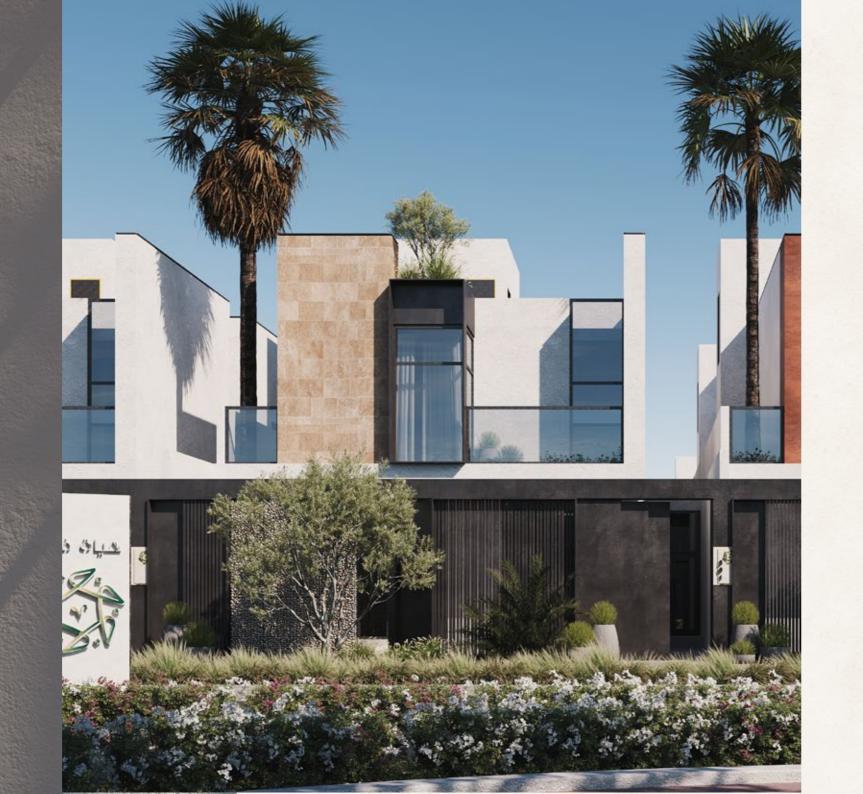


النموذج الخامس

مساحة الأرض 300 م<sup>2</sup>

مساحة البناء 2 م

غرف نوم رئيسية **04** 









الدور الثاني

الدور الأول

الدور الأرضي

النموذج السادس

مساحة الأرض 294 م<sup>2</sup>

مساحة البناء

<sup>2</sup>p 468

غرف نوم رئيسية

04





الدور الأول



الدور الأرضي





### حياة لك ولعائلتك

في حياة فيلا مسكنك ليس مجرد مساحة للعيش فحسب، بل هـو مساحة للذكريات، مساحة تكبر فيهـا العائلـة وتقضـي أيامهـا وأمسـياتها.

في حياة فيلا ثروة، صممنا من أجلك ثلاث نماذج سكنية رائعة. تأخذك تفاصيلها في قصة حياة.

### حياة عامرة

لابد من أن تحصل على وقتك الخاص مع عائلتك لتصنع معهم أجمل الذكريات والأوقات.

# حياة لك ولعائلتك

نعلم أن المنزل ليس مجرد مساحة للعيش فحسب، بل هو مساحة للذكريات، مساحة تكبر فيها العائلة وتقضي أيامها وأمسياتها، وتمثل مرحلة لاتنسى في ذاكرتها. كل ذلك كان محل اعتبارنا عند تصميمنا لحياة فيلا، فكل ما فيها مُصمم ليثري رحلتكم العائلية، ويزيدها راحة وألفة

# شراكة **تبنى حياتك**

المطور والمسوق



المالك



## نبنی حیاة

شركة تزايد للتطوير العقاري، هـي إحـدى شركات مجموعة علـي الضويـان القابضة، وهـي بمنزلـة الإرث الراسخ لتاريخ المجموعة وخبرتها العريقـة علـى التحريـة إرساء مكانتنا الرائـدة ضمـن الشـركات الأكثـر العريقـة علـى امتـداد خمسـة عقـود مـن الزمـن، حيـث نهلنـا مـن عمـق الخبـرة وامتـداد التجربـة إرسـاء مكانتنـا الرائـدة ضمـن الشـركات الأكثـر ابتـكاراً فـي تطويـر الوجهـات الحضريـة الرئيسـية حـول المملكـة.

في شركة تزايـد للتطويـر العقـاري، نعمـل علـى تطويـر وجهـات جاذبـة للعيـش وللع<mark>مـل وللس</mark>ياحة، يتمسّـك بهـا الإنسـان ك<mark>جـزء مـن</mark> هويتـه، وتتيـح لـه الاسـتمتاع بحياتـه، وتطويـر إمكانياتـه، مـع مراعـاة الأبعـاد الإنسـانية والروابـط المجتمعيـة.

اهتمامنا بالأسرة وبتشكيل حياة مستدامة لها، دفعنا لإعادة تعريف المعالم الحضرية، ولابتكار وجهات سكنية وتجارية عالية الجودة، تستمد ذكاءها من التقنيات المستقبلية، تراعي الاستدامة أولاً، وتختار التكامل دائماً، بقيمتها الراسخة، بيئتها العامرة، وبنيانها المتين.













انضم إلينا وكن جزء من حياة فيلا

### 920024421

info@tazayud.sa www.Tazayud.sa **②** ※ **in** Tazayud\_sa

