

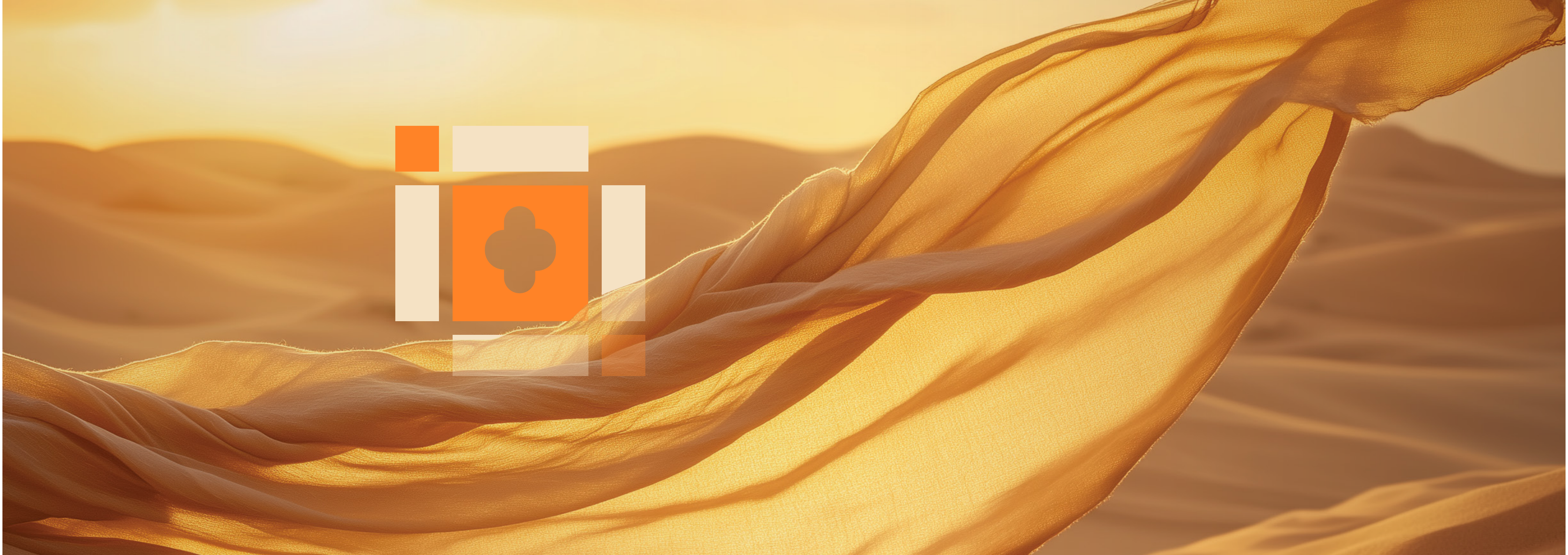


الحياة
داون تاون

ALHAYAT DOWNTOWN



حياة بعبق التراث





تراث ينبض بالحياة

عن العمران الذي يروي قصة التاريخ، والجدران التي تترنم بأنغام الذكريات، عن النخيل الشامخ، ورائحة الأمجاد، عن حلاوة الرفقة، الخطوة تتلو الخطوة بين الطرقات، تداعبنا الذكرى في الصورة العتيقة، ليسافر بنا الجمال لرحلة عريقة تنبض بالحياة، نعود فيها لأصالة الأمس على راحلة الحاضر.





رحلة حسّية نسافر بها لماضيّنا العريق، بتجربةٍ تُبصرها بعين القلب.
حياة داون تاون؛ عوالم تنطق بالجمال المألوف، بصورةٍ عصرية.





الحياة على خريطة الأصالة

من الساحل الشرقيّ، مهدُ التقاء الثقافات، ومن مركز الدمام التاريخي الذي يغذي المدينة بالوافد والجديد منذ الأزل، تقع جذور السوق التقليدي على شارع الملك سعود الحيويّ.

من هنا

عاد القلب للحياة، وامتد النخيلُ الباسق من الجذر الأصل، بتجربةٍ تجارية وترفيهية استثنائية، تستعيد بها حينك للأجواء التراثية، تحت ظلال الراحة العصرية.



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 4د من مجمع الدمام الطبي | 10د من مستشفى الملك فهد التخصصي |
| 7د من طريق الملك فهد | 10د من استاد الأمير محمد بن فهد |
| 7د من طريق الظهران الجبيل السريع | 11د من مستشفى الولادة والأطفال |
| 7د من كورنيش الدمام | 12د من جزيرة المرجان |
| 7د من أمانة المنطقة الشرقية | |



من قلب الدمام نمت الحياة بلازا

بأكشاكٍ تموج باللحظات المؤنسة، شكّلت
ذاكرة أهل المنطقة، تنامي الأثر ببركة التراث
المحفوظ، وانسكب في الحياة داون تاون،
ليكمل مسيرة الأصالة العربية، وطراز المنطقة
الشرقية الذي يأسر حواسك،





حياة داون تاون في أرقام

5,453 م²

إجمالي المساحة التأجيرية

20,000 م²

مساحة الأرض

460

عدد مواقف السيارات

11,980 م²

مساحة البناء الإجمالية

121

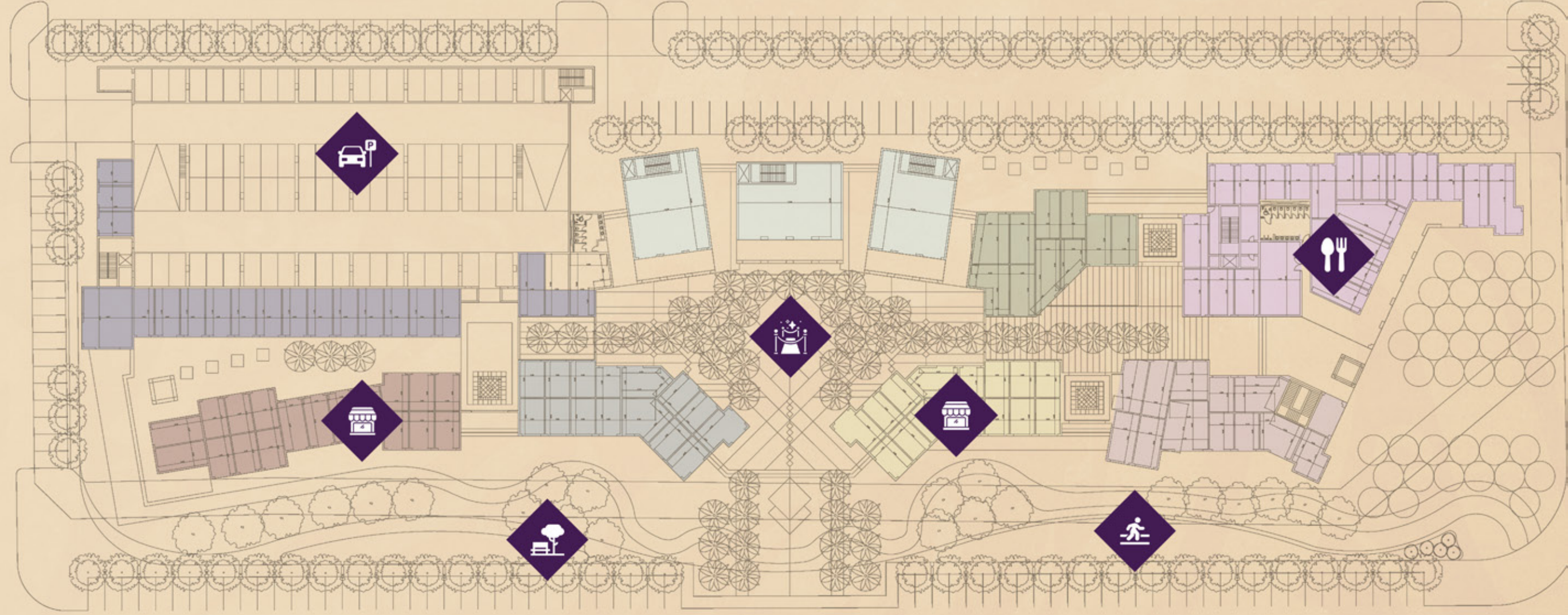
عدد المحلات



وجهةٌ جديدةٌ نَعكسُ فيها وجهَ السوق
الشعبي، وحكايات النقوش الجصّية،
والرموز الشاعرية التي تنطق بالجمال
المحلي الخالص، لنقدم تجربة مبتكرة
واستثنائية تمزج بين أناقة العلامات
التجارية الفاخرة، ورفاهية المقاهي
برفقة الماء والخُضرة والأحباب.

كل الحواس حاضرة
عش لحظاتك بمتعة لا تنقطع، واصنع
ذكریات خالدة في الحياة داون تاون

- | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|--|
| منطقة فعاليات |  | منطقة مقاهي
ومطاعم |  |
| مواقف السيارات |  | متاجر |  |
| جلسات وحدائق
خارجية |  | ممشى |  |





هوية تعكس الخبرة العريقة

أصالة فريدة تتموضع بها بفخر، عبر مزيج يجمع بين العلامات التجارية الكبرى والمشاريع النوعية والمنطقة الاستراتيجية.



حياة داون تاون

استثمار حضاريّ زاهر يعيد تعريف
التسوّق والترفيه بروح العراقة والجمال.



حياة داون تاون ...

وجهتك الاستثمارية المثالية في وسط مدينة
الدمام. يقدم المشروع تجربة تسوق فريدة تعكس
الطابع الشعبي التقليدي، مما يجذب شريحة
واسعة من الزوار الباحثين عن تجربة تسوق تراثية
وأصيلة في بيئة تجارية نابضة بالحياة.

كن جزءا من سوق مزدهر يتميز بروحه التراثية
وعبقه الشعبي.





الحياة

كما لم تعرفها من قبل

نُعيد تعريف التسوّق بتجربة حسيّة لا تُنسى، تُخلّد تاريخ
مسراتنا في السوق الشعبي، وإرث لحظاتنا العزيزة بين
جُنباته وجنّاته الوارفة.

فرص تناسب تطلعاتك

أصحاب العلامات التجارية موعودون باستثمارٍ واعدٍ ونوعيٍّ في حياة داون تاون، لفرازة تصميمه المعماري الحديث، وأصاله هويته التراثية، واستراتيجية موقعه، مما يجعله محط اهتمام المقيمين والسياح.

المستثمرون الطموحين مقبلون على فرصة فريدة لاستقطاب شرائح متنوعة من سكان المنطقة الشرقية والوافدين إليها، مما يبشّر بعوائد استثمار نوعية.

أصحاب المشاريع والأنشطة التجارية الناشئة أمام فرص متعددة لانطلاقه احترافية مميزة في حياة داون تاون.

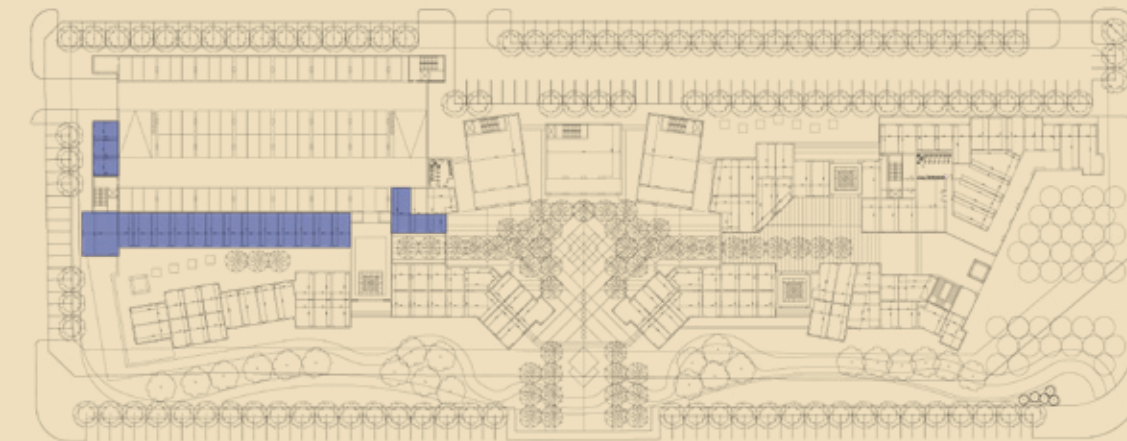


لكلِّ حلمٍ مكان ..

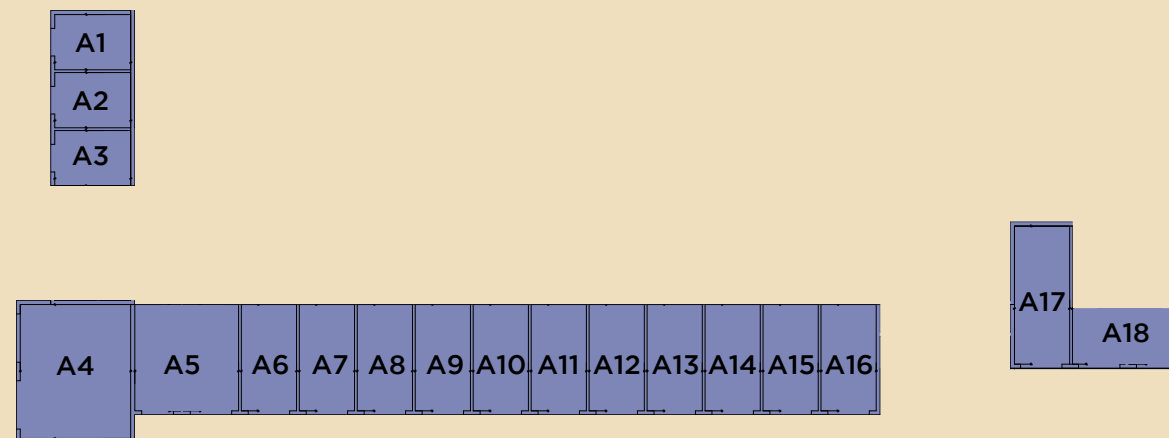
اختر مساحتك وانطلق بحلمك الاستثماري
لآفاق رحبة، مبتكرة، وأصيلة.



مبنى A

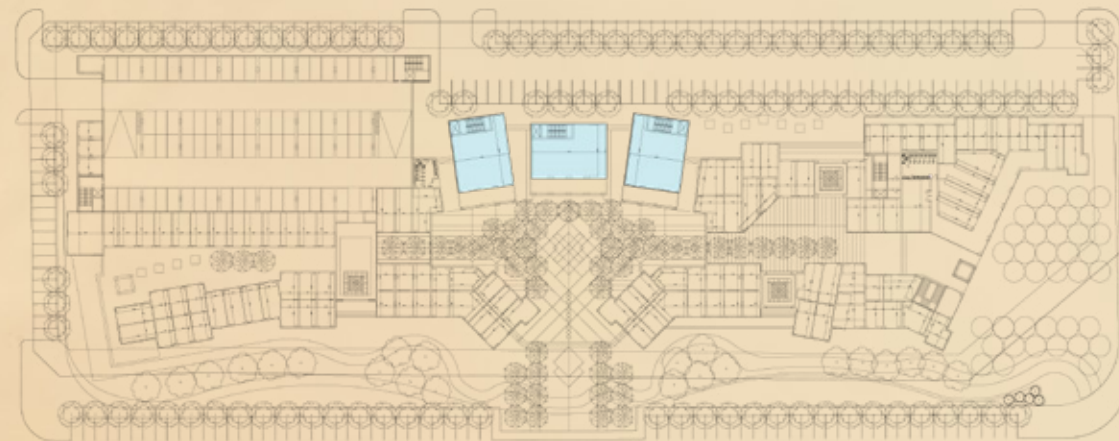


عدد المحلات	18
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	690.9 م²

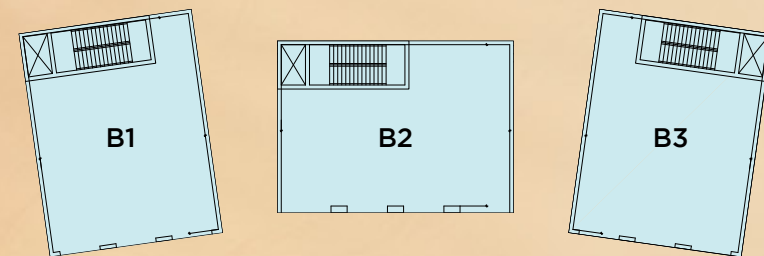


SHOP	AREA M2
A1	26.1
A2	25.0
A3	25.3
A4	86.34
A5	63.2
A6-15	34.2
A16	35.9
A17	46.6
A18	40.1

مبنى B



عدد المحلات	3
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	661.0 م²



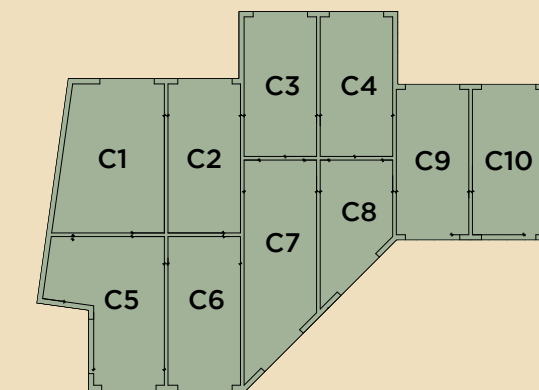
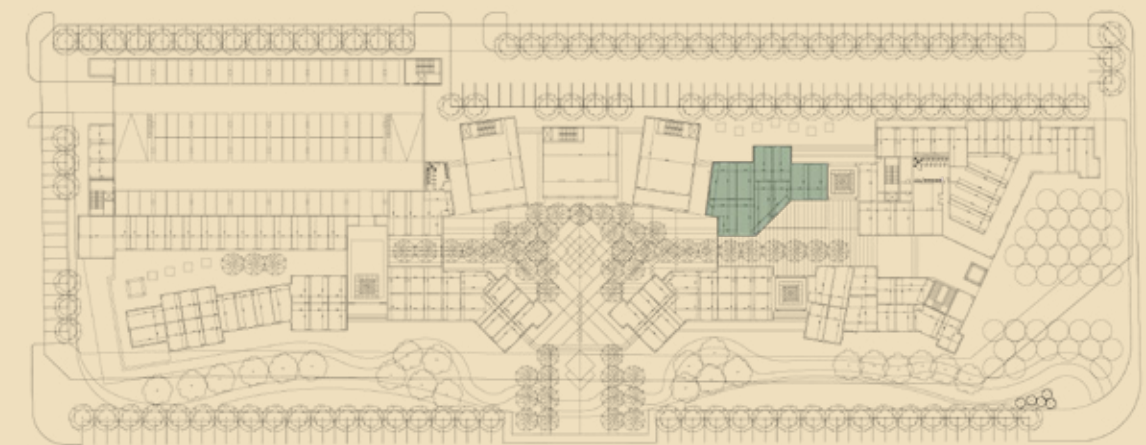
SHOP	AREA M2
B1	218.0
B2	225.0
B3	218.0

مبنى C

عدد المحلات 10

الطابق أرضي

اجمالي المساحة 389.0 م٢



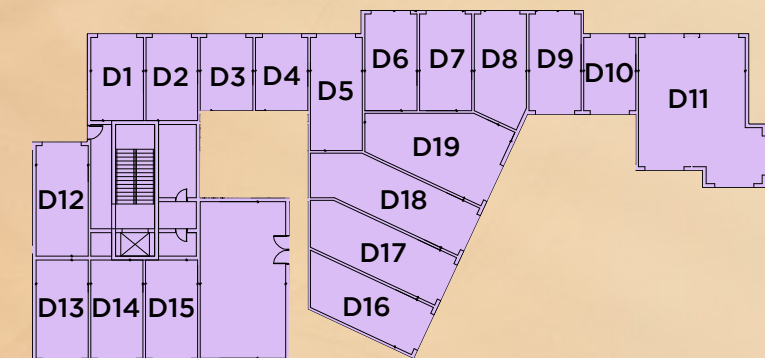
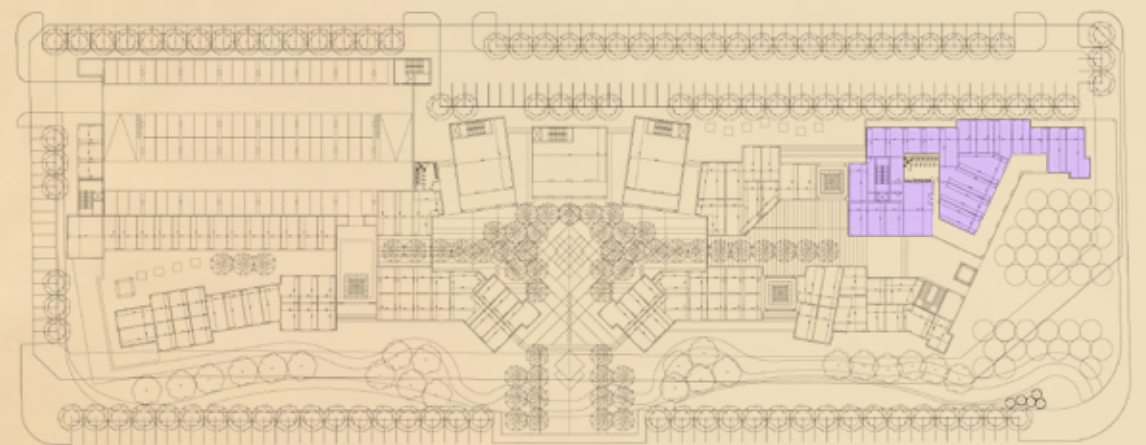
SHOP	AREA M2
C1	51.8
C2	36.1
C3-4	34.8
C5	47.3
C6	36.1
C7	45.9
C8	28.2
C9	36.1
C10	37.8

مبنى D

عدد المحلات 19

الطابق أرضي

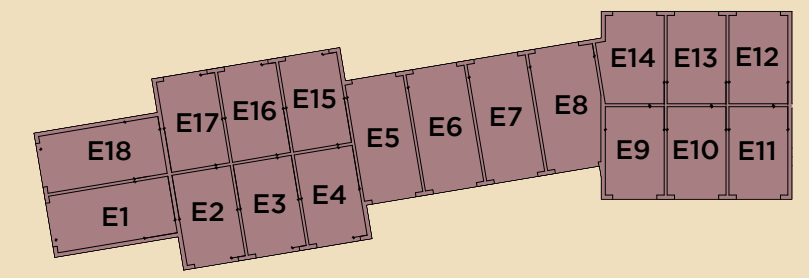
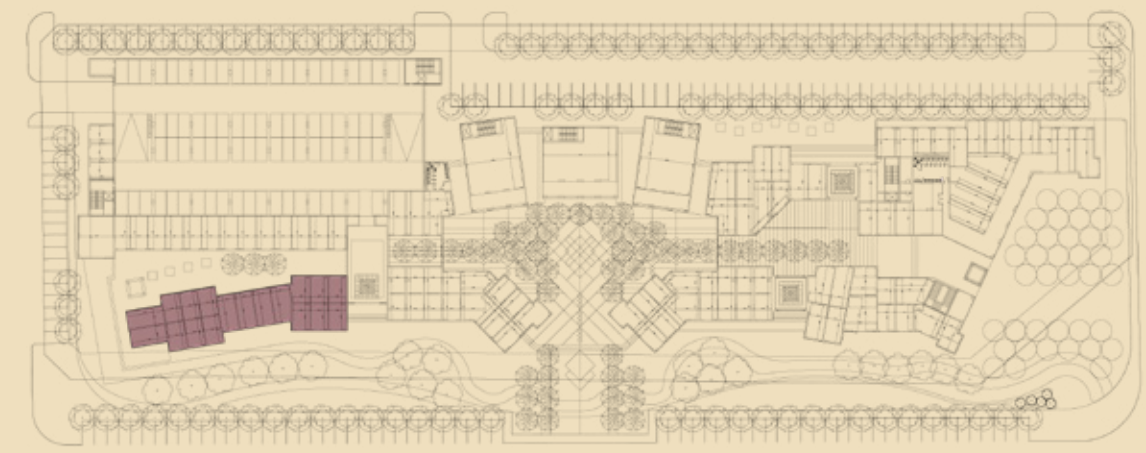
اجمالي المساحة 760.4 م٢



SHOP	AREA M2	SHOP	AREA M2
D1	30.7	D11	101.4
D2	29.1	D12	39.3
D3	26.2	D13	35.2
D4	26.2	D14	33.6
D5	37.6	D15	33.3
D6	33.5	D16	42.9
D7-8	33.0	D17	49.3
D9	33.2	D18	55.4
D10	26.7	D19	61.0

مبنى E

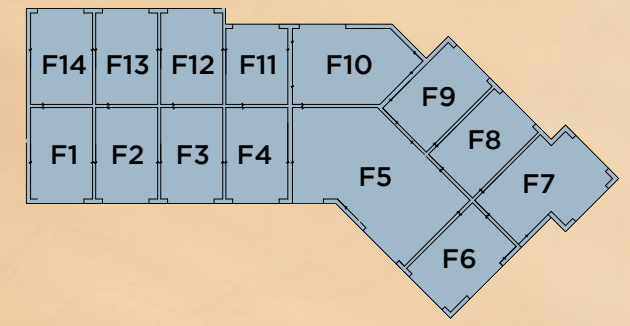
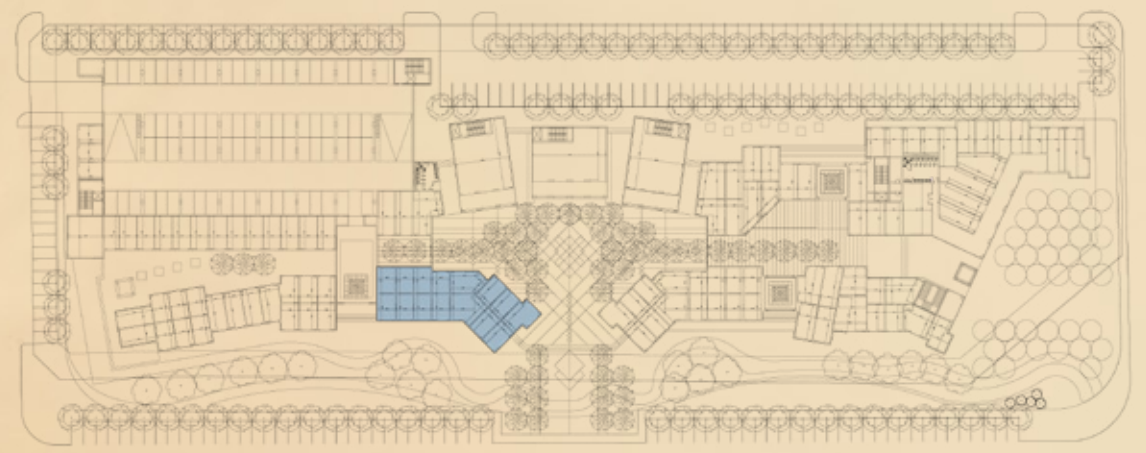
عدد المحلات	18
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	556.0 م ^٢



SHOP	AREA M2	SHOP	AREA M2
E1	37.2	E11-12	28.2
E2	28.4	E13	26.9
E3	27.7	E14	27.5
E4	28.2	E15	28.2
E5-6	36.1	E16	27.2
E7	36.1	E17	28.4
E8	39.5	E18	37.2
E9	27.7		
E10	26.9		

مبنى F

عدد المحلات	14
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	446.4 م ^٢

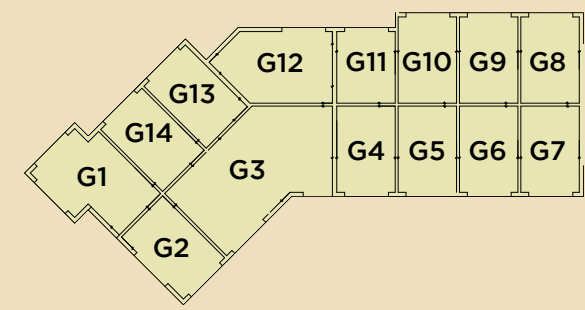
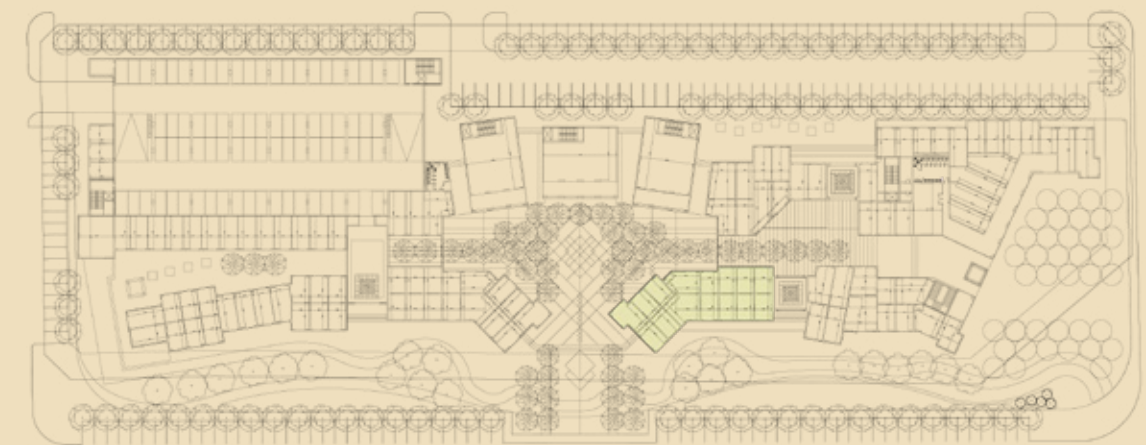


SHOP	AREA M2	SHOP	AREA M2
F1	27.7	F11	22.5
F2-3	26.5	F12-13	26.5
F4	26.8	F14	27.7
F5	74.1		
F6	28.2		
F7	39.2		
F8	26.9		
F9	27.5		
F10	40.0		



مبنى G

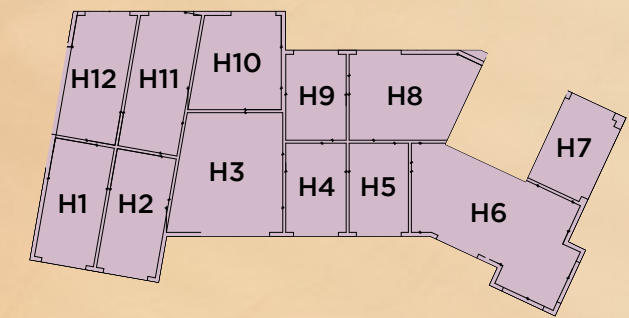
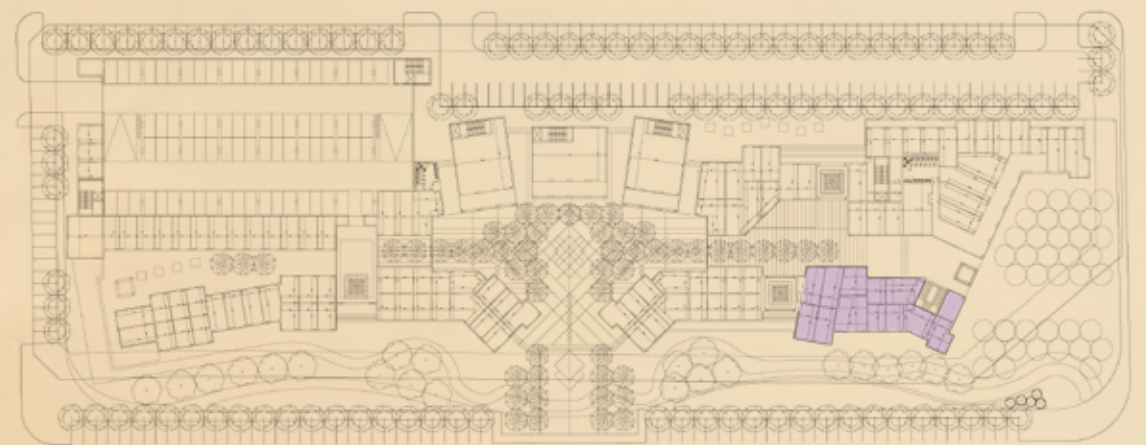
عدد المحلات	14
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	446.5 م ^٢



SHOP	AREA M2	SHOP	AREA M2
G1	39.2	G13	27.5
G2	28.2	G14	27.0
G3	74.2		
G4	26.8		
G5-6	26.5		
G7-8	27.7		
G9-10	26.5		
G11	22.5		
G12	40.0		

مبنى H

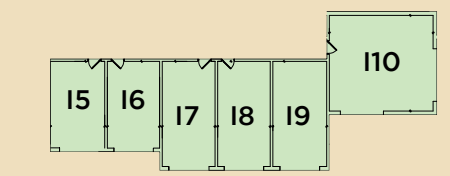
عدد المحلات	12
الطابق	أرضي
اجمالي المساحة	491.62 م ^٢



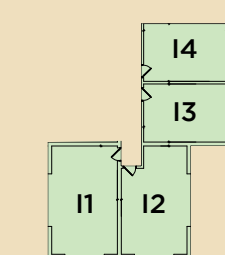
SHOP	AREA M2	SHOP	AREA M2
H1	36.9	H10-11	40.0
H2	36.1	H12	37.9
H3	61.3		
H4	26.8		
H5	26.5		
H6	81.4		
H7	29.0		
H8	49.7		
H9	26.0		

مبنى ا

عدد المحلات	10
الطابق	أول
اجمالي المساحة	387.2 م٢



SHOP	AREA M2
I1	47.4
I2	44.3
I3	32.6
I4	31.2
I5	30.7
I6	29.1
I7	35.6
I8	35.3
I9	36.4
I10	65.4

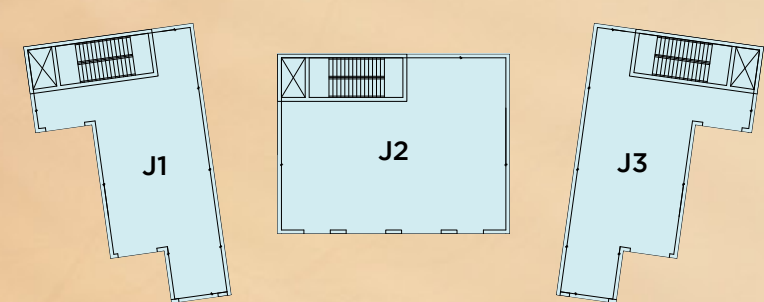


مبنى ل

عدد المحلات	3
الطابق	أول
اجمالي المساحة	624.0 م٢



SHOP	AREA M2
J1	192.0
J2	240.0
J3	192.0





ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

LEISURE DEVELOPMENT
SAUDI ARABIA
HAYAT DOWNTOWN

BY TAZAYUD REAL ESTATE
DEVELOPMENT

2023-2024

جوائز عالمية

كوجهة يتجلى فيها عبق الماضي بروح الحاضر،
بتفاصيله الدقيقة، وتجربته الفريدة، وأصالته المميزة

يحصد حياة داون تاون جائزة عالمية كأفضل مشروع
ترفيهي بالمملكة العربية السعودية من قبل:
Arabian property award



حياة داون تاون
حياة بعبق التراث





لماذا تستثمر في حياة داون تاون؟

✦ **لتصميم العمراني:**
تصميم مميّز يمزج بين الطراز المعماري الحديث، وبين الهوية التراثية العريقة للمنطقة الشرقية.

✦ **الموقع الاستراتيجي:**
يقع حياة داون تاون في موقع استراتيجي في قلب مدينة الدمام وبالقرب من أهم الطرق الحيوية، مما يسهل الوصول إليه ويجعله وجهة مميزة تجمع بين التسوق والترفيه، ويلبي احتياجات الزوار الباحثين عن تجربة تسوق شعبية متكاملة.

✦ **مكانة أسواق الحياة بلازا:**
يمثل مشروع حياة داون تاون امتدادًا عصريًا لمشروع الحياة بلازا، أحد أعرق وأقدم الأسواق الشعبية في المملكة والمنطقة الشرقية، مما يجعله وجهة جذب فريدة تجمع بين الأصالة والحداثة، ليقدّم للمهتمين تجربة تسوق متكاملة ومتميزة.



متعة التسوُّق، ترحاب النغمات
الفاخرة، بهجة التنزّه، سحر
الأعمدة العتيقة، ظلال الأغصان
الخضراء، دلال واسترخاء .. وأكثر.



سوق يتزيّن بسحر الحفاوة التراثية..

أنعش روتينك بتجربة خلّابة، توفّر لك وقتًا نوعيًا مع
الأهل والأحباب، يروي كما تُروى الحكايات:

تَلَذُّ برفقة تجدد المودة بنسماتِ الراحةِ والأنس في أحد مقاهي حياة داون تاون .

اختبر مذاقاتِ أسرة من بين المطاعم العالمية والمحلية .

تجوّل بين المساحات الطبيعية والترفيهية، برفقة من تحب.

تسوّق بمتعةٍ مضاعفة من بين العديد من العلامات التجارية المفضلة.

انعم بلحظات صفاء تناسب احتياجات الصغار والكبار في مكان واحد.



نبني حياة

شركة تزايد للتطوير العقاري هي إحدى شركات مجموعة على الضويان القابضة وهي بمنزلة الإرث الراسخ لتاريخ المجموعة وخيرتها العريقة على امتداد خمسة عقود من الزمن حيث نهلنا من عمق الخبرة وامتداد التجربة إرساء مكانتنا الرائدة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً في تطوير الوجهات الحضرية الرئيسية حول المملكة.

في شركة تزايد للتطوير العقاري تعمل على تطوير وجهات جاذبة للعيش والعمل والسياحة يتمسك بها الإنسان كجزء من هويته وتتيح له الاستمتاع بحياته وتطوير إمكانياته مع مراعاة الأبعاد الإنسانية والروابط المجتمعية.

اهتمامنا بالأسرة وبتشكيل حياة مستدامة لها، دفعنا لإعادة تعريف المعالم الحضرية وابتكار وجهات سكنية وتجارية عالية الجودة تستمد ذكائها من التقنيات المستقبلية تراعي الاستدامة أولاً وتختار التكامل دائماً بقيمتها الراسخة بيئتها العامرة وبنياتها المتين

شراكة تبني حياتك

المالك



المطور والمسوق





الحياة
داون تاون
ALHAYAT DOWNTOWN

