



HAYAT
BUSINESS GATE

حياة بزنس جيت





حياة بزنس جيت بوابتك لعالم الأعمال

حياة بزنس جيت، مركز أعمال فريد من نوعه، بتصميم مستقبلي يدعم بيئة العمل العصرية، ويقدم المزايا الأكثر جذباً للشركات الكبرى والشركات الشبابية الناشئة، الباحثة عن إحداث الفارق وتحقيق الاختلاف، في بيئة مميزة تلهم كوادرها وتثري ابتكاراتها.

حياة بزنس جيت، البوابة التي تدخل منها ألمع العقول لتصنع ألمع الإنجازات، في بيئة إبداعية تحتوي على أفضل المرافق الخدمية الحديثة، وبأعلى مستويات من التشطيبات عالية الجودة، وتتيح لك تنسيق وتأثيث مكتبك الخاص كما تحب، وبما يجعلك رائداً في أدائك، وسعيداً في عملك.





ما هو حلمك؟

حياة بزنس جيت بوابتك إلى الحلم



٢٢

٢٢

حياة بزنس جيت

نجاح جديد من مشاريع شركة تزايد للتطوير العقاري
المطور الوطني الرائد لأفضل الوجهات الحضرية

٢٢

٢٢



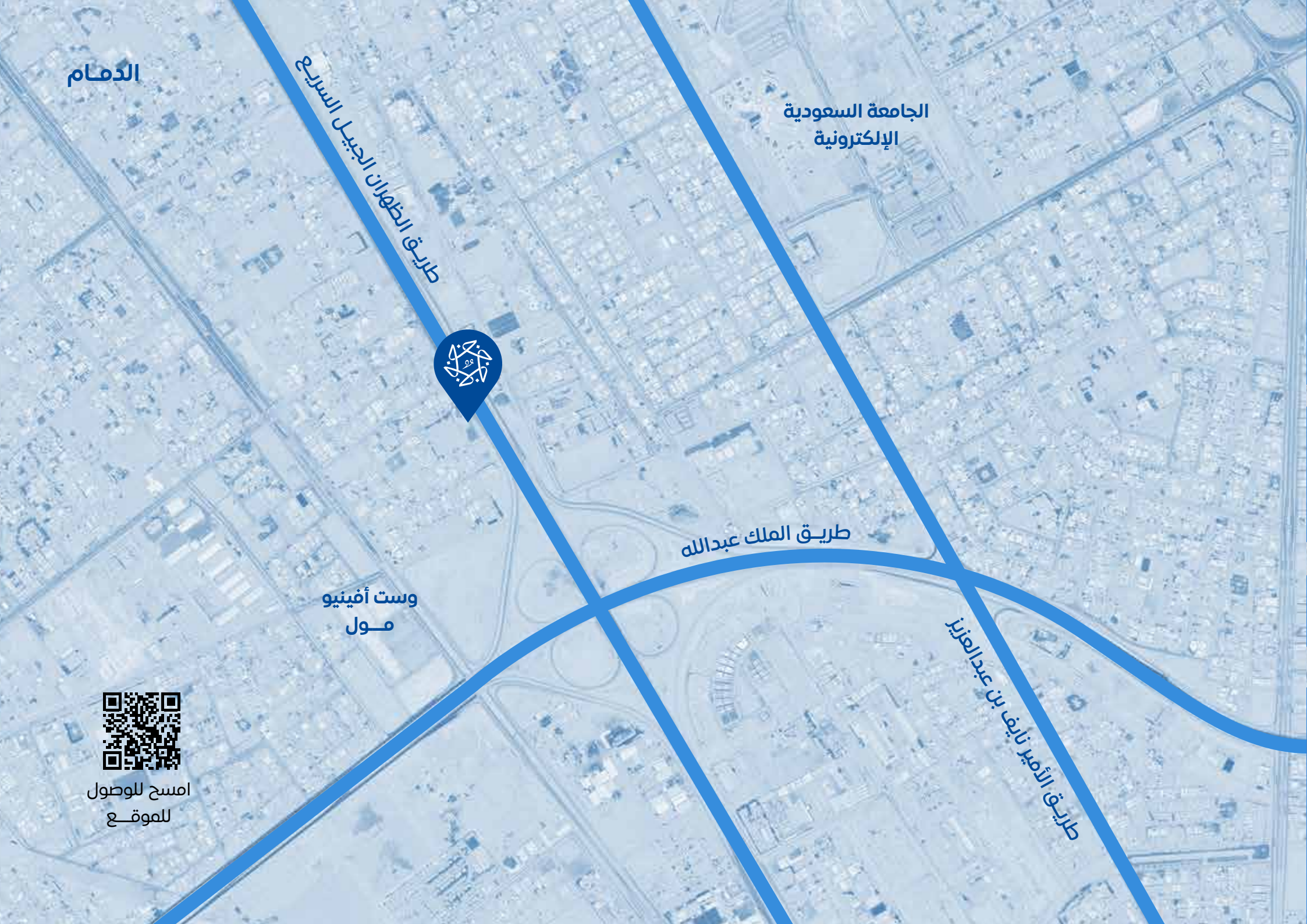
نبني حياة...

شركة تزايد للتطوير العقاري، هي إحدى شركات مجموعة علي الضويان القابضة، وهي بمنزلة الإرث الراسخ لتاريخ المجموعة وخبرتها العريقة على امتداد خمسة عقود من الزمن، حيث نهلنا من عمق الخبرة وامتداد التجربة إرساء مكانتنا الرائدة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً في تطوير الوجهات الحضرية الرئيسية حول المملكة.

في شركة تزايد للتطوير العقاري، نعمل على تطوير وجهات جاذبة للعيش وللعمل وللسياحة، يتمسك بها الإنسان كجزء من هويته، وتتيح له الاستمتاع بحياته، وتطوير إمكانياته، مع مراعاة الأبعاد الإنسانية والروابط المجتمعية.

حياة بزنس جيت، هو التزامنا بتحقيق جودة الحياة وفق المؤشرات العالمية، وهو تأكيدٌ على ابتكارنا لمجتمعات عالية الجودة، تستمد ذكاءها من التقنيات المستقبلية، تراعي الاستدامة أولاً، وتختار التكامل دائماً، بقيمتها الراسخة، يبيئها العامرة، وبنائها المتين.





في حياة بنس جيت

أنت رائدٌ في أدائك، سعيدٌ في عملك

بوابتك إلى الازدهار من أهم الطرق

يتميز حياة بنس جيت بموقعه الأكثر أهمية واستراتيجية على طريق الجبيل، باتجاه الظهران، وعلى مقربة من تقاطع طريق الرياض، حيث يسهل الوصول بانسيابية مطلقة، وبازدحام أقل، لتواجهه على مدخل الدمام والخبر، وعلى مقربة من أهم الطرق الحيوية التي تخدم الشركات وتدعم نجاحها.



امسح للوصول
للموقع

جودة
البناء

التصميم
العصري

إدارة
المرافق

المساحات
المتنوعة

بوابتك إلى النماء بجودة التصميم والبناء

حياة بزنس جيت، هو ثمرة تضافر جهود أفضل الخبرات الهندسية والتطويرية والفنية، التي دفعها الحماس والشغف لابتكار بيئة عمل إبداعية، تمزج بين الجانب الجمالي والعملي، بذكائها المعماري، وبراعة تصميمها الداخلي، وجودة تشطيباتها الراقية.

حيث استطعنا تهيئة البيئة المثالية، بعد الدراسة الشاملة، ومعرفة احتياجات عالم الأعمال الحقيقية، وعبر تقسيم المساحات وتحديد وظائفها وأساليبها بما يواكب أساليب العمل المستقبلية، وبما يضمن للموظفين الراحة والرضا الوظيفي طوال حياتهم المهنية.





بوابتك إلى المزايا بأحدث التصاميم والأنظمة

- ♦ يتكون حياة بزنس جيت من دور أرضي معارض تجارية وخمسة أدوار مكاتب إدارية
- ♦ مدخلين منفصلين، يتكون كل مدخل من بهو استقبال وسلم رئيسي وسلم ثانوي للخدمة وعدد 2 مصعد
- ♦ نظام إنذار ومكافحة الحريق
- ♦ نظام كاميرات مراقبة للمداخل الرئيسية والمناطق العامة
- ♦ عداد كهرباء مستقل لكل وحدة تأجيرية (معرض أو مكتب)



بوابتك إلى الإبداع بأفضل المزايا والمساحات

يقدم حياة بزنس جيت، مساحات متنوعة للشركات المبتكرة والمبدعة، تجمع بشكل سلس بين مخططات المكاتب الذكية وعوامل تحفيز الإنتاجية، وتقدم للموظف مكاناً يحب الذهاب إليه يومياً، يشعر نحوه بالرضا الوظيفي والاستقرار المهني، ويتوق للإنجاز فيه بروح إيجابية وحماس متقد.

قم بتنسيق وتأثيث مكتبك
الخاص كما تحب

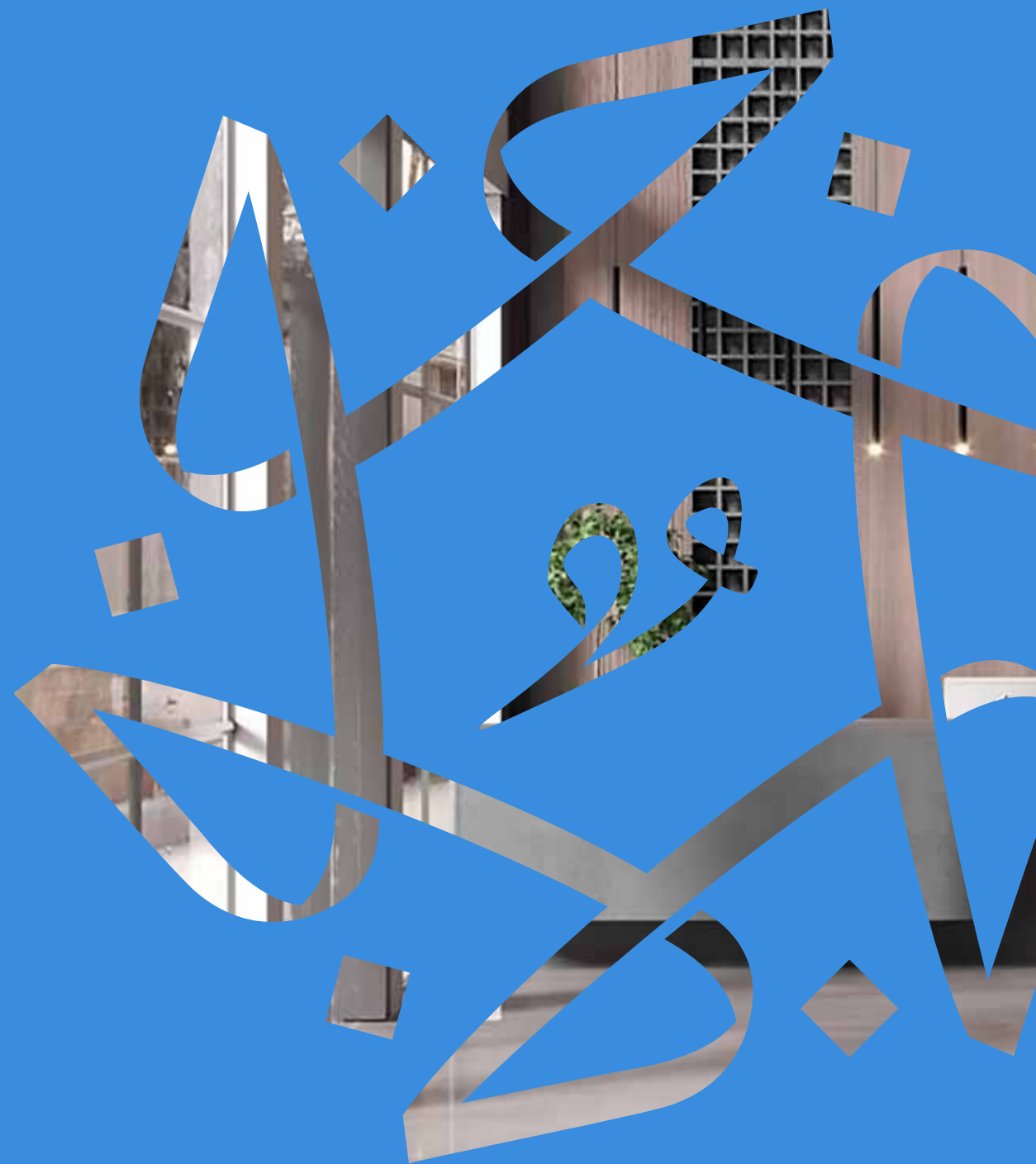
٥٥

٥٥

هنا يلتقي العمل بالسعادة،
الإنجاز بالثقة، الحلم بالحقيقة

٥٥

٥٥



حياة بزنس جيت في أرقام

إجمالي مسطحات البناء	18,500	متر مربع
المساحة التأجيرية	15,000	متر مربع
مساحة المحلات التجارية	2,620	متر مربع
المساحة الإدارية	12,326	متر مربع
مساحة اللاندسكيب	2,450	متر مربع



100 مكتب



29 محل

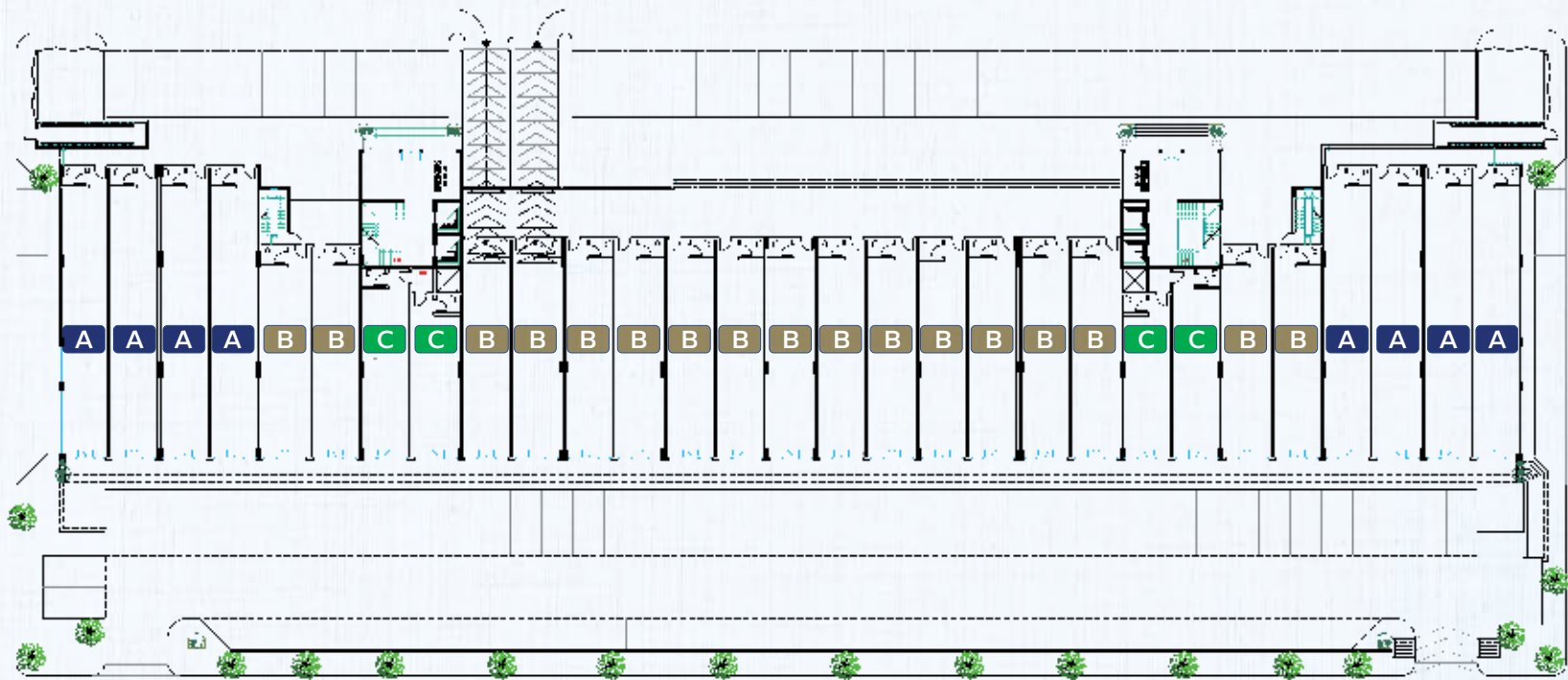


220 موقف

المحلات التجارية

عدد المحلات الإجمالي	29
إجمالي المساحة التأجيرية	2,240 متر مربع
إجمالي عدد المواقف (المنطقة الأمامية)	62
لكل معرض تجاري يوجد مدخل أمامي ومدخل خدمة خلفي	
ارتفاع المحل	7 متر

الدور الأرضي (المحلات التجارية)

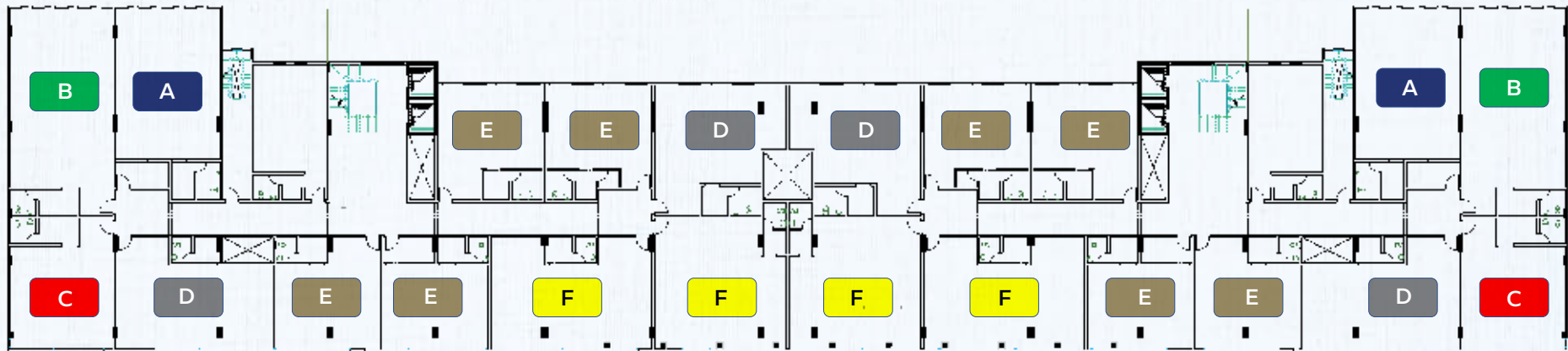


رمز المحل	المساحة	الأبعاد	العدد
TYPE A	97 m ²	4 X 24.25 m	8 UN
TYPE B	73 m ²	4 X 18.25 m	17 UN
TYPE C	54 m ²	4 X 13.5 m	4 UN



المكاتب (المتكرر)

عدد الأدوار	4 أدوار
عدد المكاتب في الدور	22 مكتب
عدد المكاتب الإجمالي	88 مكتب
إجمالي مساحة الدور	2830 متر مربع
عدد المصاعد (4 مصاعد للزوار + 2 مصاعد خدمة)	6 مصاعد
عدد السلالم (2 سلالم رئيسية + 2 سلالم هروب)	4 سلالم



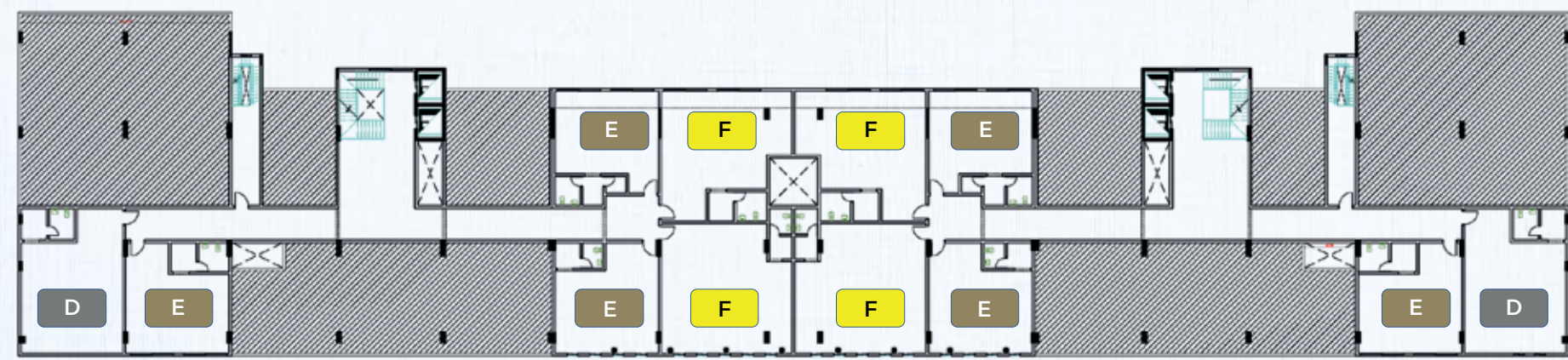
رمز المحل	المساحة	الأبعاد	العدد
TYPE D	100 m ²	8.9 X 11.25 m	4 UN
TYPE E	72 m ²	8 X 9 m	8 UN
TYPE F	110 m ²	12.35 X 8.9 m	4 UN

رمز المحل	المساحة	الأبعاد	العدد
TYPE A	119 m ²	8 X 14.9 m	2 UN
TYPE B	130 m ²	8 X 16.25 m	2 UN
TYPE C	82 m ²	8 X 10.4 m	2 UN





المكاتب (السطح)



العدد	الأبعاد	المساحة	رمز المحل
2 UN	8 X 11.5 m	92 m²	TYPE D
6 UN	8 X 9 m	72 m²	TYPE E
4 UN	12.35 X 8.9 m	110 m²	TYPE F



بوابتك إلى الجودة بإدارة مرافق متكاملة

لنضمن الاستدامة والجودة في حياة بزنس جيت، استقطبنا فريقاً متكاملًا في إدارة وتنظيم المرافق، والعناية بكافة أوجه تشغيلها، ابتداءً من الصيانة وإدارة الموارد البشرية والنواحي المالية، ووصولاً إلى ضمان مستويات عالية من الأمان والسلامة، لتحقيق رضا المستفيدين وتلبية احتياجاتهم، وللتأكد من أن كافة الأمور تعمل وفق أعلى درجات الكفاءة.

الخدمات

- الأمن (حراس أمن - أنظمة مراقبة)
- الصيانة
- النظافة
- الضيافة

جيت



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

OFFICE DEVELOPMENT
SAUDI ARABIA
HAYAT BUSINESS GATE

BY TAZAYUD REAL ESTATE
DEVELOPMENT

2023-2024

حياة بزنس جيت

في صدارة مشاريع تطوير المكاتب
بالمملكة العربية السعودية

حصل مشروع حياة بزنس جيت على الجائزة العالمية
Arabian Property Awards لأفضل مشروع تطوير
مكاتب بالمملكة العربية السعودية.

ويسجّل هذا الإنجاز لصالح حياة بزنس جيت كأفضل
انعكاس عن تطوير بيئات الأعمال بشكل مبتكر وراقٍ
وفق أعلى معايير الجودة وضمن أفضل الممارسات
المعتمدة لبيئات تطوير الأعمال والاستثمار.
أنت هنا على خطى الوصول إلى طموحاتك وأعمالك،
من خلال بوابتك إلى عالم الأعمال (حياة بزنس جيت)





حياتك في مكانك

للتواصل

920024421

info@tazayud.sa

www.Tazayud.sa

Instagram Twitter LinkedIn Tazayud_sa

حياة بزنس جيت
بوابتك لعالم الأعمال

انضم إلينا
وكن جزءًا من حياة بزنس جيت

